



Exclusivité

BRETEUIL - SAXE

PARIS Paris 15e - Appartement 95 m<sup>2</sup> - Ref A-101147

€ 1 785 000



Vaneau Saint-Honoré - 111 rue du Faubourg  
Saint-Honoré 75008 Paris - Tel : 01 40 75 75 75  
- 01.40.75.75.75 - [www.vaneau.fr](http://www.vaneau.fr)

<http://www.vaneau.fr/fr/breteuil-saxe>

BRETEUIL - SAXE - Au 6ème étage ascenseur d'un superbe immeuble 1930, pierre de taille et entièrement rénové, très bel appartement calme et lumineux de 97m<sup>2</sup> habitables ( 95m<sup>2</sup> Loi Carrez ), de style parquets, moulures et cheminée et offrant de belles prestations : très bon plan dit 'en étoile' et sans perte de place comprenant une belle entrée, un double séjour de 34m<sup>2</sup> avec cheminée, deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec chacune leur salle de bains/salle d'eau et dressing, une cuisine séparée et entièrement équipée avec de beaux matériaux et des toilettes d'invités. Alarme et télésurveillance. Une cave bétonnée complète ce bien. Gardien et immeuble sécurisé. LOI ALUR : 57 lots de copropriété - Quote part mensuelle des charges de copropriété : 524 euros (gardien, chauffage et eau chaude collectifs) - Mandat exclusif N°12675 - Prix net vendeur 1.700.000 euros - Honoraires d'agence 5% charge acquéreur - Aucune procédure en cours - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Quartier : 15 EME BRETEUIL  
Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Etage : 6<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Cave : oui  
Parkings : 0



Vaneau Saint-Honoré - 111 rue du Faubourg  
Saint-Honoré 75008 Paris - Tel : 01 40 75 75 75  
- 01.40.75.75.75 - [www.vaneau.fr](http://www.vaneau.fr)

<http://www.vaneau.fr/fr/breteuil-saxe>



Vaneau Saint-Honoré - 111 rue du Faubourg  
Saint-Honoré 75008 Paris - Tel : 01 40 75 75 75  
- 01.40.75.75.75 - [www.vaneau.fr](http://www.vaneau.fr)

<http://www.vaneau.fr/fr/breteuil-saxe>



Vaneau Saint-Honoré - 111 rue du Faubourg  
Saint-Honoré 75008 Paris - Tel : 01 40 75 75 75  
- 01.40.75.75.75 - [www.vaneau.fr](http://www.vaneau.fr)

<http://www.vaneau.fr/fr/breteuil-saxe>



Vaneau Saint-Honoré - 111 rue du Faubourg  
Saint-Honoré 75008 Paris - Tel : 01 40 75 75 75  
- 01.40.75.75.75 - [www.vaneau.fr](http://www.vaneau.fr)

<http://www.vaneau.fr/fr/breteuil-saxe>