

PARIS 7ÈME - LOCATION MEUBLÉE - PLACE VAUBAN

4 790 €

Ref 84340910B

Paris 7ème - Apartment 1340 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



About this property

Place Vauban - a 124.51m² furnished apartment on the 1st floor of an Art Deco building. It comprises an entrance gallery leading to a 37 m² double reception room with balconies, benefiting from a pleasant view over the Eiffel Tower and the D^Ãme des Invalides, a fully fitted kitchen and a large living room; par^Ãce am^Ãce et ^Ãquip^e avec un office, une chambre parentale de 21m² avec dressing, une salle de bains, un toilette ind^Ãpendant, une chambre de 13m² avec salle de douche et toilettes attenante. Bright, spacious and with 3.75m high ceilings. Luxurious, well-maintained common areas, secure, with video surveillance and janitor. AVAILABLE IMMEDIATELY. Area subject to rent control: - Royer de r^Ãf^Ãrence major^Ã : 39.4euros/m² hors charges - Base rent: 32.8euros/m² excluding charges Rent: 4450euros/month Provisions for service charges: 340euros/month Guarantee deposit: 8900euros incl. VAT TENANT FEES : Lease subject to the law of July 6, 1989 PRINCIPAL RESIDENCE = 1867,65euros incl. VAT composed as follows : - 1494,12euros incl. VAT (i.e. 12euros/m² for organization, visits, preparation of file and lease transaction) - 373.53euros incl. VAT (i.e. 3euros/m² for entry inventory) Lease not subject to the law of July 6, 1989 In SECONDARY residence or SOCIETY LEASE composed as follows: - 5340.00 inc. VAT (10% inc. VAT of annual rent excluding charges)

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

P +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU SÈVRES-

LECOURBE 15th

58 , rue Lecourbe 75015 Paris

Price : 4 790 €

Surface : 1340 sq ft

Rooms : 4

Bedrooms : 2

Floors : 8

Bathrooms : 1

Shower rooms : 1

Elevator : Yes

Digicode : Yes

Intercom : Yes

Caretaker : Yes

PARIS 7ÈME - LOCATION MEUBLÉE - PLACE VAUBAN

4 790 €

Ref 84340910B

Paris 7ème - Apartment 1340 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 7ÈME - LOCATION MEUBLÉE - PLACE VAUBAN

4 790 €

Ref 84340910B

Paris 7ème - Apartment 1340 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés