About this property

Le groupe Vaneau vous propose un appartement exceptionnel de 86,25 m2, situÃ© au 2eme Ã©tage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille. Il se compose d'un joli salon en angle avec une cheminÃ©e et un charmant balcon, deux chambres lumineuses, une cuisine indÃ©pendante qui peut s'ouvrir sur le salon, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes sÃ©parÃ©s. Il constitue un cadre idÃ©al pour une famille ou pour un couple recherchant un espace de vie raffinÃ©. A deux pas du Bon MarchÃ© et au pied des commerces de la rue du Bac. A visiter rapidement !!! Travaux Ã prÃ©voir. Loi ALUR : Mandat NÂ° 20665 - Honoraires de 3% TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit un prix hors honoraires de 1 550 000 euros. - CopropriÃ©tÃ© incluant 7 lots - Quote-part annuelle du budget prÃ©visionnel 9600 EUR - Aucune procÃ©dure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr - DÃ©tails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Bac Saint-Germain
bac@vaneau.fr
P +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU BAC SAINT-GERMAIN 7th
25 , rue Vaneau 75007 Paris

Price : 1 596 500 €

Surface : 928 sq ft

Rooms : 3

Bedrooms : 2

Floors : 6

Bathrooms : 1

Shower rooms : 1

Elevator : Yes

Intercom : Yes

PARIS VII - RUE DU BAC

1 596 500 €

Ref 85653605A

Paris 7ème - Apartment 928 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate

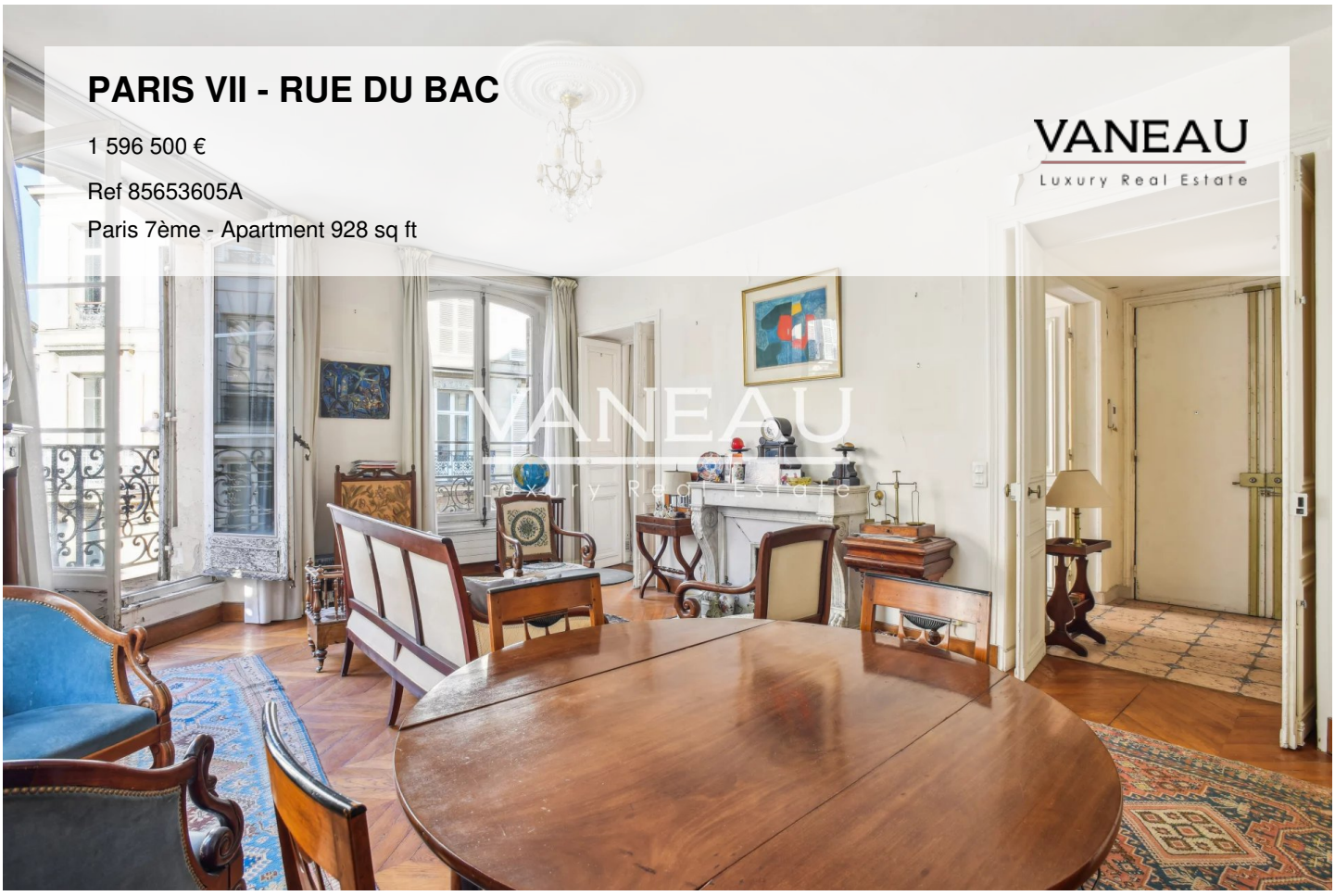
PARIS VII - RUE DU BAC

1 596 500 €

Ref 85653605A

Paris 7ème - Apartment 928 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**