

# SURESNES/MAIRIE -APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET BALCONS

1 090 000 €

Ref 85368541L

Suresnes - Apartment 1098 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## About this property

Situé dans le quartier le plus recherché de Suresnes, en plein centre-ville, un appartement de 102 m<sup>2</sup> Carrez, au dernier étage par ascenseur, entouré de grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse de plain-pied de 13,51 m<sup>2</sup> et de deux balcons de 11,72 m<sup>2</sup> et 3,04 m<sup>2</sup>, avec une belle vue sur la mairie et le Mont-Valérien, exposés Est, Ouest et Sud. Ce bien est composé, d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour le tout d'une superficie de 55 m<sup>2</sup>, de trois chambres, de toilettes séparées, d'une salle de douche, d'une salle de bains avec toilettes. Nombreux rangements. Aucun vis-à-vis. Une cave et un parking complètent ce bien. Honoraires de 3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 100 000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.532 euros, soit 461 euros par mois. Nombre total de lots : 114 - Lots d'habitation : 38 - Aucune procédure en cours mentionnée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.260 euros et 1.750 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20372.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

P +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU AGENCY NEUILLY

137, avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Price :** 1 090 000 €

**Surface :** 1098 sq ft

**Rooms :** 5

**Bedrooms :** 3

**Floors :** 6

**Bathrooms :** 1

**Shower rooms :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Parkings :** 1

**Digicode :** Yes

**Terrace :** Yes

# SURESNES/MAIRIE -APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET BALCONS

1 090 000 €

Ref 85368541L

Suresnes - Apartment 1098 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SURESNES/MAIRIE -APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET BALCONS

1 090 000 €

Ref 85368541L

Suresnes - Apartment 1098 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés