

# PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - TOP FLOOR - ONE BEDROOM

405 000 €

Ref 86089208A

Paris 7ème - Apartment 272 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## About this property

RUE DE BABYLONE. On the third and top floor of a well-maintained old building, in a quiet courtyard setting, a sqm25.31 loi carrez apartment comprising an entrance hall, a shower room with toilet, a living room/kitchen and a bedroom. A laundry room and cellar complete this wonderfully located property. Loi Alur : sole agent n°21224 - Fees payable by the vendor - Number of lots in the co-ownership : 20 - Average amount of current service charges 1,040 euros/year - No current proceedings (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Information on the risks to which this property is exposed is available on the GÃ©orisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Details of our pricing at <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

P +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU BAC SAINT-GERMAIN 7th

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Price :** 405 000 €

**Surface :** 272 sq ft

**Rooms :** 2

**Bedrooms :** 1

**Floors :** 5

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 1

## PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - TOP FLOOR - ONE BEDROOM

405 000 €

Ref 86089208A

Paris 7ème - Apartment 272 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - TOP FLOOR - ONE BEDROOM

405 000 €

Ref 86089208A

Paris 7ème - Apartment 272 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés