

## APARTMENT FOR SALE CANNES CROISSETTE

2 495 000 €

Ref 2114 YC

Cannes - Apartment 1061 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### About this property

Magnificent, fully renovated 100 sqm apartment facing Port Canto on the famous Boulevard de la Croisette, in a luxury, secure residence with janitor. It comprises an entrance hall, a large, bright living room opening onto a 12 m<sup>2</sup> sqm terrace, a fully equipped kitchen, and three en suite bedrooms, each with its own bathroom. The apartment also has two toilets. A cellar completes this property.

### Yoan COLIN

✉ [yoan@cannes-impact.com](mailto:yoan@cannes-impact.com)

P [+33783491524](tel:+33783491524)

Vaneau Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Price :** 2 495 000 €

**Surface :** 1061 sq ft

**Rooms :** 4

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 3

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Intercom :** Yes

**Terrace :** Yes

**Caretaker :** Yes

# APARTMENT FOR SALE CANNES CROISSETTE

2 495 000 €

Ref 2114 YC

Cannes - Apartment 1061 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APARTMENT FOR SALE CANNES CROISSETTE

2 495 000 €

Ref 2114 YC

Cannes - Apartment 1061 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés