

## PARIS XIVE - STUDETTE ON COURTYARD

175 000 €

Ref 85872239T

Paris 14ème - Apartment 177 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### About this property

Ideally located in the Denfert Arago district, in a luxury building, a 16 m<sup>2</sup> studio on the second floor. The studio includes a kitchenette, a main room and access to shared toilets and a shower on the landing. LOI ALUR: 94 lots in the condominium. Annual share of the provisional budget approx. 900euros/year. Single mandate n°20735. Agency fees 5%, net selling price euros. DPE: (G). No proceedings in progress on the basis of articles 29-1 A and 29-1 of law no. 65.557 of July 10, 1965 and article L.615-6 of the CCH. Information on the risks to which this property is exposed is available on the GÃ©orisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pricing details at <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

P +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU LUXEMBOURG 6th  
13, rue Vavin 75006 Paris

**Price :** 175 000 €

**Surface :** 177 sq ft

**Rooms :** 1

**Bedrooms :** 0

**Floors :** 9

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 0

**Elevator :** Yes

**Digicode :** Yes

**Intercom :** Yes

**Caretaker :** Yes

# PARIS XIVE - STUDETTE ON COURTYARD

175 000 €

Ref 85872239T

Paris 14ème - Apartment 177 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS XIVE - STUDETTE ON COURTYARD

175 000 €

Ref 85872239T

Paris 14ème - Apartment 177 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés