

## PARIS VIIIIE - ELYSÉE DISTRICT

795 000 €

Ref 85610307L

Paris 8ème - Apartment 477 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### About this property

At a sought-after address, in a very secure sector close to embassies and ministries, in a well-kept luxury condominium with janitor, a renovated, furnished and fully air-conditioned 44 sqm loi Carrez. apartment in the heart of the VIIIth arrondissement on the fifth floor with elevator. The apartment comprises a living room, bedroom, open-plan kitchen, shower room and separate toilet. A cellar completes this rare property for sale. Ideal for non-residents looking for a pied À terre or investors. Very good rental yield.

### Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

P +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU TROCADÉRO 16th  
19, avenue Raymond  
Poincaré 75016 Paris

**Price :** 795 000 €

**Surface :** 477 sq ft

**Rooms :** 2

**Bedrooms :** 1

**Floors :** 5

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Caretaker :** Yes

# PARIS VIII<sup>E</sup> - ELYSÉE DISTRICT

795 000 €

Ref 85610307L

Paris 8<sup>ème</sup> - Apartment 477 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS VIII<sup>E</sup> - ELYSÉE DISTRICT

795 000 €

Ref 85610307L

Paris 8<sup>ème</sup> - Apartment 477 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés