

# NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969N

Neuilly-sur-Seine - Apartment 685 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## About this property

Dans le quartier de la Mairie, près de tous les commerces et les transports, dans une belle Résidence récemment rénovée et avec gardiennage 24h/24h, un appartement de deux pièces de 63,64 m<sup>2</sup> Carrez, au 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur, avec balcon exposé au Sud sur jardin. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux placards et dressing. Bien calme, ensoleillé et sur verdure. Une cave complète ce bien. Charges 300 euros/mois soit charges annuelles courantes:3600 euros Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Nombre de lots : 220 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 euros et 1.120 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat no 21522 Ce bien est vendu en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Une seule t<sup>ête</sup>, une femme de 70 ans. Mandat N° 21522.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

P [+33 \(0\)1 46 24 05 00](tel:+33(0)146240500)

VANEAU AGENCY NEUILLY

137 , avenue Achille Peretti

92200 Neuilly sur Seine

**Price :** 400 000 €

**Surface :** 685 sq ft

**Rooms :** 2

**Bedrooms :** 1

**Floors :** 6

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 1

**Cellar :** Yes

**Balconies :** Yes

**Elevator :** Yes

**Caretaker :** Yes

# NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969N

Neuilly-sur-Seine - Apartment 685 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969N

Neuilly-sur-Seine - Apartment 685 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés