

# PARIS VII - GROS CAILLOU SAINT DOMINIQUE

1 040 000 €

Ref 85696031

Paris 7ème - Appartement 689 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## About this property

In the heart of the Gros Caillou district, just off rue Cler and a stone's throw from the Champ de Mars, Groupe Vaneau presents an apartment on the 2nd floor with elevator of a semi-recent building of good standing, secured by digicode and permanent janitor. With a surface area of 64.04 m<sup>2</sup> loi Carrez, and 14.05 m<sup>2</sup> of outdoor space, this apartment comprises a large living room extending onto a terrace, a semi-open fitted kitchen, a bedroom with balcony, a dressing room, a shower room and a separate toilet. A cellar completes this property. Ideal for pied-à-terre and rental investment (monthly rent over €3500 including charges). A parking space in the building is also available. Loi ALUR : Mandat N° 21501 - Fees payable by the vendor - Number of lots in the co-ownership : 54 - Average amount of current service charges : 4326 € per annum - No proceedings in progress (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Details of our pricing at <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Raphaëlle FAUVEL

✉ [raphaelle.fauvel@vaneau.fr](mailto:raphaelle.fauvel@vaneau.fr)

P [+33144117575](tel:+33144117575)

VANEAU SÈVRES-

LECOURBE 15th

58 , rue Lecourbe 75015 Paris

**Price :** 1 040 000 €

**Surface :** 689 sq ft

**Rooms :** 3

**Bedrooms :** 1

**Floors :** 5

**Bathrooms :** 0

**Shower rooms :** 1

**Elevator :** Yes

**Digicode :** Yes

**Intercom :** Yes

**Caretaker :** Yes

# PARIS VII - GROS CAILLOU SAINT DOMINIQUE

1 040 000 €

Ref 85696031

Paris 7ème - Appartement 689 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VII - GROS CAILLOU SAINT DOMINIQUE

1 040 000 €

Ref 85696031

Paris 7ème - Appartement 689 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés