BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

598 000 €

Ref 6514079

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²



A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt. Découvrez cet appartement de trois pièces offrant une surface de 76,51 m² (loi Carrez), idéalement situé dans le quartier très prisé de Boulogne Nord, à la lisière immédiate du prestigieux 16e arrondissement de Paris. Niché au sein d'un élégant immeuble des années 1930 parfaitement entretenu et sécurisé, ce bien rare, doté d'un ascenseur, saura vous séduire par son charme intemporel et ses excellentes prestations. Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant la tranquillité d'un secteur résidentiel aux avantages d'une vie urbaine dynamique. Une Disposition Intelligente et Lumineuse. Dès le franchissement de la porte, une petite entrée accueillante vous guide naturellement vers les différents espaces de ce cocon familial. La pièce maîtresse de ce bien est sans conteste son superbe séjour, baigné de lumière, qui vous offre une vue dégagée particulièrement agréable pour vos moments de détente et de convivialité. L'espace nuit, intelligemment séparé pour préserver l'intimité de ses occupants, se compose de deux très belles chambres aux volumes généreux et confortables. L'une de ces chambres possède sa propre salle de bains. Les amateurs de gastronomie apprécieront pleinement la cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée avec soin, prête à accueillir l'élaboration de vos repas quotidiens. Pour parfaire cet aménagement intérieur haut de gamme, vous disposerez également d'une salle d'eau supplémentaire très pratique pour vos invités ou votre famille, ainsi que d'un WC indépendant. L'ensemble de l'appartement se présente dans un très bon état général, ce qui vous permettra d'envisager une installation sereine et rapide, sans travaux lourds à prévoir. En complément de ces excellentes finitions, une vaste cave vient s'ajouter à ce bien, vous offrant un espace de stockage additionnel en sous-sol. Caractéristiques Techniques et Financières : Les informations relatives aux éléments financiers et au règlement de copropriété

Fabienne HERFRAY

fabienne.herfray@vaneau.fr

T +33146240500

VANEAU 16ÈME

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 598 000 €

Surface : 77 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

sont détaillées ci-dessous afin de faciliter votre démarche d'acquisition : Honoraires à la charge du vendeur. Statut copropriété. 19 lots- Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. -Charges annuelles: 2 650 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 510 € et 2 110 € (prix indexés au 1er janvier 2021).

BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

598 000 €

Ref 6514079

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

598 000 €

Ref 6514079

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**