PARIS VIIIE – À DEUX PAS DE L'ÉLYSÉE – LOFT DE CARACTÈRE SOUS VERRIÈRE – 120 M² .

1 080 000 €

Ref 87566038

Paris 8ème - Appartement 120 m²



A propos de ce bien

A l'abri de l'effervescence parisienne, dans une rue particulièrement sécurisée à quelques pas du Palais de l'Élysée, se dévoile un lieu de vie atypique où le charme de l'ancien rencontre un esprit résolument contemporain. Au sein d'un élégant immeuble ancien récemment rénové, cet appartement de 119,96 m² Carrez, réparti sur deux niveaux, cultive une identité singulière, entre esprit loft, volumes généreux et liberté d'aménagement. Dès le niveau principal, le regard est attiré par une remarquable pièce de réception de 52 m². Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, cet espace aux proportions généreuses accueille harmonieusement salon et salle à manger, dans une atmosphère propice à la convivialité comme à la réception. Une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes complètent ce premier niveau. Un escalier en colimaçon conduit à un second univers en souplex véritable signature de ce bien : un superbe espace aménagé sous verrière, autour duquel s'organisent quatre pièces indépendantes de 8 à 9 m². Actuellement dédiées à l'espace nuit, elles offrent une remarquable souplesse d'utilisation et permettent d'imaginer différents aménagements : chambres, bureaux, espaces de réception intimistes ou pièces dédiées. Plus qu'un appartement conventionnel, une adresse de caractère offrant une véritable alternative aux codes traditionnels de l'habitat parisien. Un lieu singulier, confidentiel et modulable, idéal pour les amateurs d'architecture intérieure et de biens atypiques, à la recherche d'une adresse privilégiée au cœur du Paris institutionnel. Métro Miromesnil – Lignes 9 et 13. INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 8. Charges courantes : 345 €/mois, soit 4

Jean-Marc PETTE

jean-marc.pette@vaneau.fr

T +33148008989

VANEAU OUEST PARISIEN

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix :	1 080 000 €
Surface :	120 m²
Pièces :	3
Chambres :	4
Etages :	4
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

140 €/an. Aucune procédure en cours (articles 29-1 A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 et L.615-6 du CCH). Mandat VANEAU N°:22573 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Barème des honoraires : www.vaneau.fr

PARIS VIIIE – À DEUX PAS DE L'ÉLYSÉE – LOFT DE CARACTÈRE SOUS VERRIÈRE – 120 M² .

1 080 000 €

Ref 87566038

Paris 8ème - Appartement 120 m²



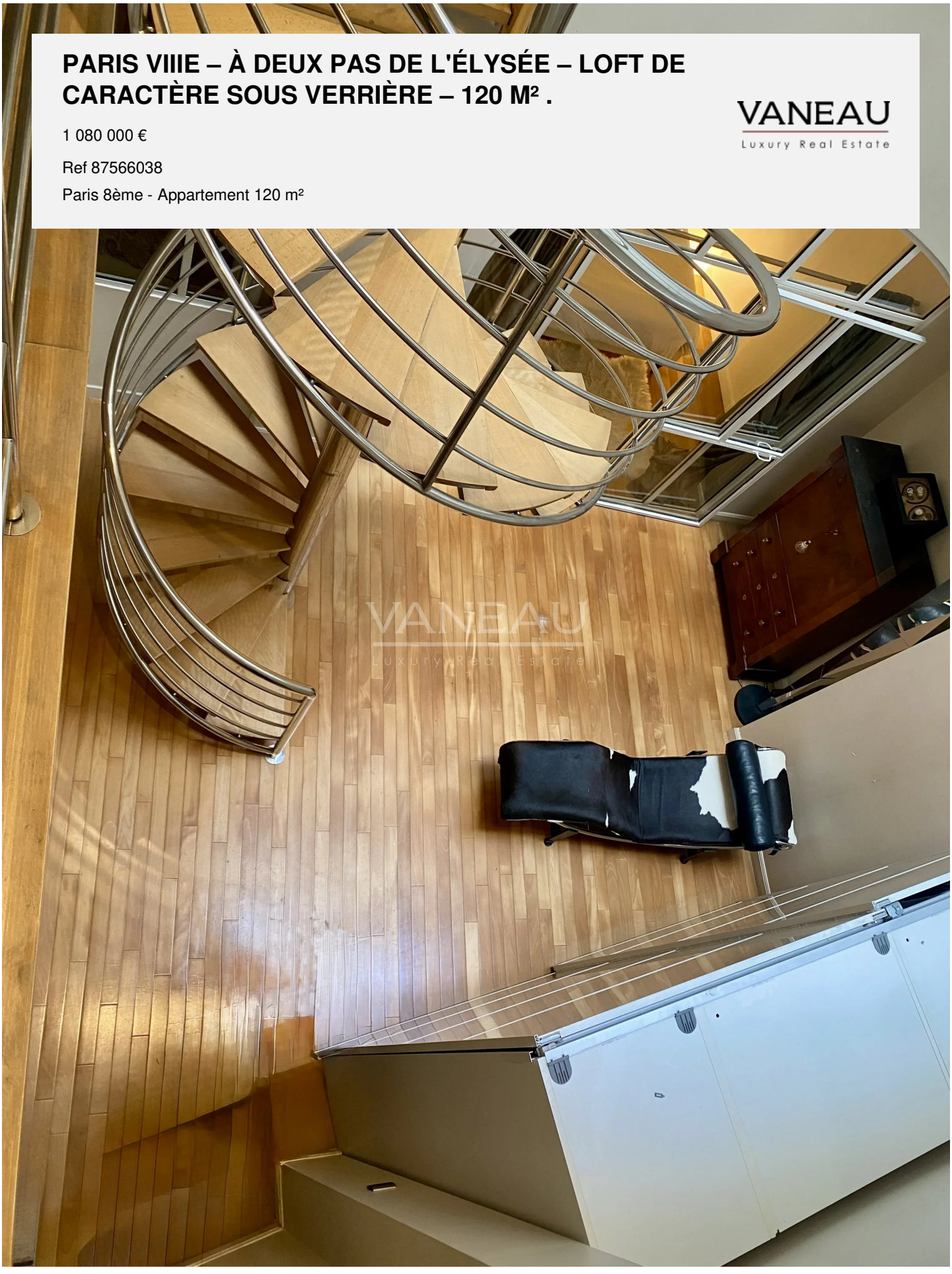

VANEAU
Luxury Real Estate

PARIS VIIIE – À DEUX PAS DE L'ÉLYSÉE – LOFT DE CARACTÈRE SOUS VERRIÈRE – 120 M² .

1 080 000 €

Ref 87566038

Paris 8ème - Appartement 120 m²




T989
DISTRICT
975
27



VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**