

# NEUILLY - BOIS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON

1 440 000 €

Ref 83503660

Neuilly-sur-Seine - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Bois - Appartement familial avec balcon L'agence Vaneau vous propose un appartement de quatre pièces de 116,07 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur dans un immeuble semi-récent avec gardien. L'appartement comprend une entrée, un séjour et une salle à manger avec baies vitrées ouvrant sur un large balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée sur la verdure, une cuisine dinatoire équipée et aménagée, deux ou trois chambres, un dressing, nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau avec toilettes ainsi que des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Appartement climatisé bénéficiant d'un plan optimisé, traversant, lumineux, au calme et entouré de verdure. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en supplément. Emplacement recherché à proximité des commerces, des transports et face bois. Sectorisation carte scolaire : Lycée Saint-James. Honoraires de 5% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 372 000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 8 000 euros. Copropriété de 20 lots - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.580 euros et 2.180 euros par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 17739

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 440 000 €

**Surface :** 116 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY - BOIS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON

1 440 000 €

Ref 83503660

Neuilly-sur-Seine - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY - BOIS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON

1 440 000 €

Ref 83503660

Neuilly-sur-Seine - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés