

NEUILLY - SABLONS - APPARTEMENT FAMILIAL DE STANDING

2 390 000 €

Ref 84155774C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Neuilly - Sablons - Appartement familial de standing Neuilly - Sablons/Bois. Dans un immeuble Art-Déco de 1930 avec gardien au 4e étage avec ascenseur, appartement traversant de 6 pièces pour une surface de 187,38m². Doté du charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée, ses volumes et son plan optimisé en font un bien unique et agréable. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour salle à manger, d'une cuisine dinatoire équipée, de quatre chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes séparés. Une grande cave est également incluse dans cette offre. De plus, la possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble est envisageable en sus. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6330euros
Nombre de lots : 66 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.290 euros et 3.150 euros par an indexés au 1ER janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 19211

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 24 05 00**

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 2 390 000 €

Surface : 187 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - SABLONS - APPARTEMENT FAMILIAL DE STANDING

2 390 000 €

Ref 84155774C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - SABLONS - APPARTEMENT FAMILIAL DE STANDING

2 390 000 €

Ref 84155774C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés