

EXCLUSIVITE - NUE - PROPRIETE USUFRUIT 3 ANS - ARGENSON/CELINE

15 700 000 €

Ref 85388882

Neuilly-sur-Seine - Maison / Villa 658 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

EXCLUSIVITE - NUE - PROPRIETE USUFRUIT 3 ANS - ARGENSON/CELINE - HP R+3 ET SOUS SOL NEUILLY SUR SEINE - ARGENSON/CELINE - EXCLUSIVITE - HOTEL PARTICULIER D'EXCEPTION Le Groupe Vaneau vous propose en exclusivité en Nue-Propriété (avec réserve d'usufruit de 3 ans) dans un quartier recherché, ce magnifique hôtel particulier de 658,34 m² habitables agrémenté d'un jardin. Détails de la propriété : Rez-de-chaussée : • Entrée majestueuse • Cuisine moderne et entièrement équipée • Grand séjour/salon lumineux de 75 m², idéal pour recevoir • WC invité 1er étage : • Palier accueillant • Chambre parentale avec dressing sur mesure • Salle de bains privative • WC 2e étage : • Trois chambres en suite, chacune dotée de sa propre salle de bains et dressing 3e étage : • Salle de sport spacieuse • Dégagement • Chambre supplémentaire • Salle de bains Sous-sol : • Salle de jeux conviviale • Piscine intérieure • Salle de bains • Sauna relaxant • Locaux techniques (EDF, chaufferie, climatisation, traitement d'eau) • Garage privatif Cet hôtel particulier, accessible par un ascenseur desservant tous les niveaux, combine confort moderne et élégance. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir en nue propriété un bien d'exception dans un cadre privilégié. Valeur Vénale: 18.000.000euros HAI Valeur de la Nue-Propriété: 15.700.000euros HAI

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 15 700 000 €

Surface : 658 m²

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

**EXCLUSIVITE - NUE - PROPRIETE USUFRUIT 3 ANS -
ARGENSON/CELINE**

15 700 000 €

Ref 85388882

Neuilly-sur-Seine - Maison / Villa 658 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



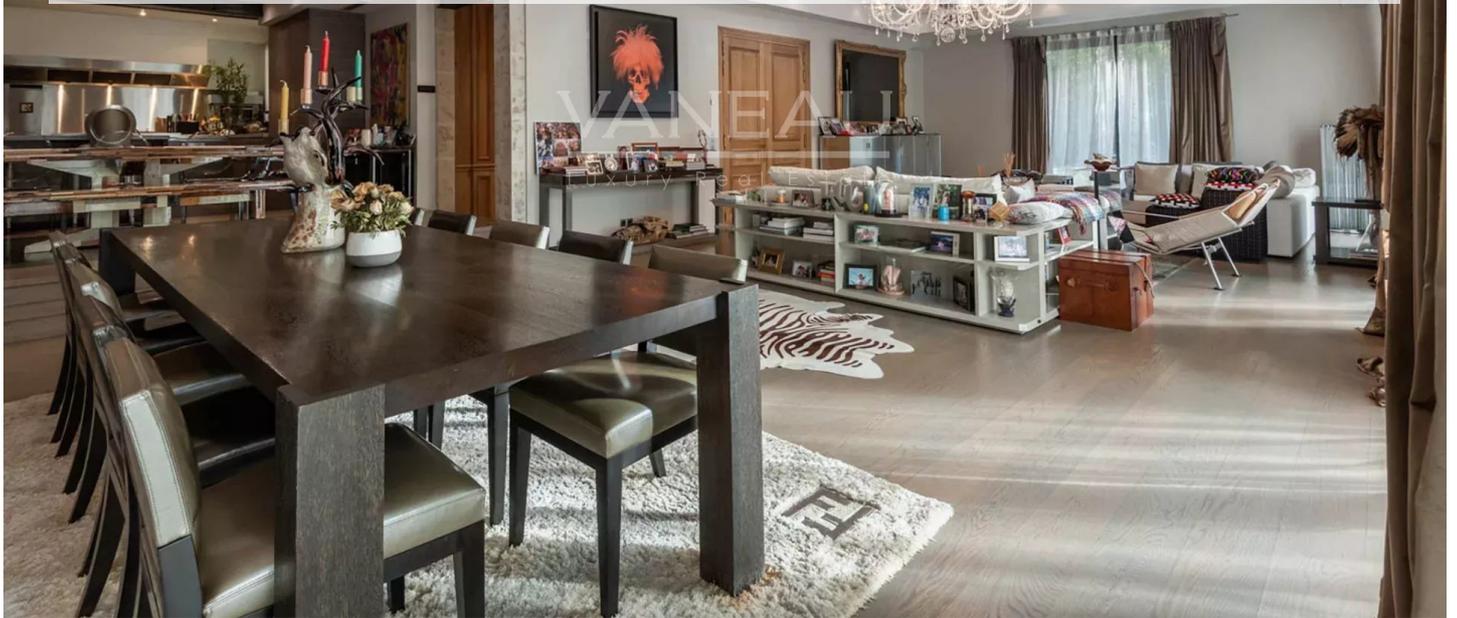
**EXCLUSIVITE - NUE - PROPRIETE USUFRUIT 3 ANS -
ARGENSON/CELINE**

15 700 000 €

Ref 85388882

Neuilly-sur-Seine - Maison / Villa 658 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés