

PARIS XVIIE - TROCADERO - RUE DE LA POMPE

19 000 €

Ref 85381982

Paris 16ème - Appartement 309 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Trocadéro - Rue de la Pompe Paris XVIIe - Trocadéro - Rue de la Pompe - SUPERBE APPARTEMENT DE RÉCEPTION ET FAMILIAL (quatre chambres) - LOCATION MEUBLÉE DE PRESTIGE - Au 3e étage d'un immeuble de BELLE FACTURE, seul sur le palier, un appartement d'EXCEPTION de sept-huit (7~8) pièces principales, en EXCELLENT ÉTAT, comprenant : Un espace de RÉCEPTION (de plus de 125 m²) composé d'une galerie d'entrée, un TRIPLE-salon (cheminée), une salle à manger de réception, et une cuisine d'îlot PROFESSIONNELLE (2 caves à vins); Un espace FAMILIAL avec une SUITE PARENTALE (plus de 57 m²) composée d'une VASTE chambre de Maître, son TRÈS GRAND dressing, un 2e dressing supplémentaire, et sa salle de bains/salle d'eau (avec toilettes), puis trois (3) GRANDES chambres supplémentaires (rangements), un DRESSING en coursive, deux (2) salles de bains (avec toilettes), et des toilettes d'invités (lavabo); VOLUMES EXCEPTIONNELS, PARQUET MASSIF, CLIMATISATION, TRÈS nombreux rangements - Gardien, interphone, digicode. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 685,50 EUR - Dépôt de garantie : 36.629,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 3.709,32 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des Lieux par actes d'huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 18.900,56 EUR (soit 8,60 % du loyer annuel HC) - Etats des Lieux par actes d'huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 10.633,38 EUR HC Loyer de base: 20.314,50 EUR. Complément de loyer: 9.681,12 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADERO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 19 000 €

Surface : 309 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 7

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - TROCADERO - RUE DE LA POMPE

19 000 €

Ref 85381982

Paris 16ème - Appartement 309 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



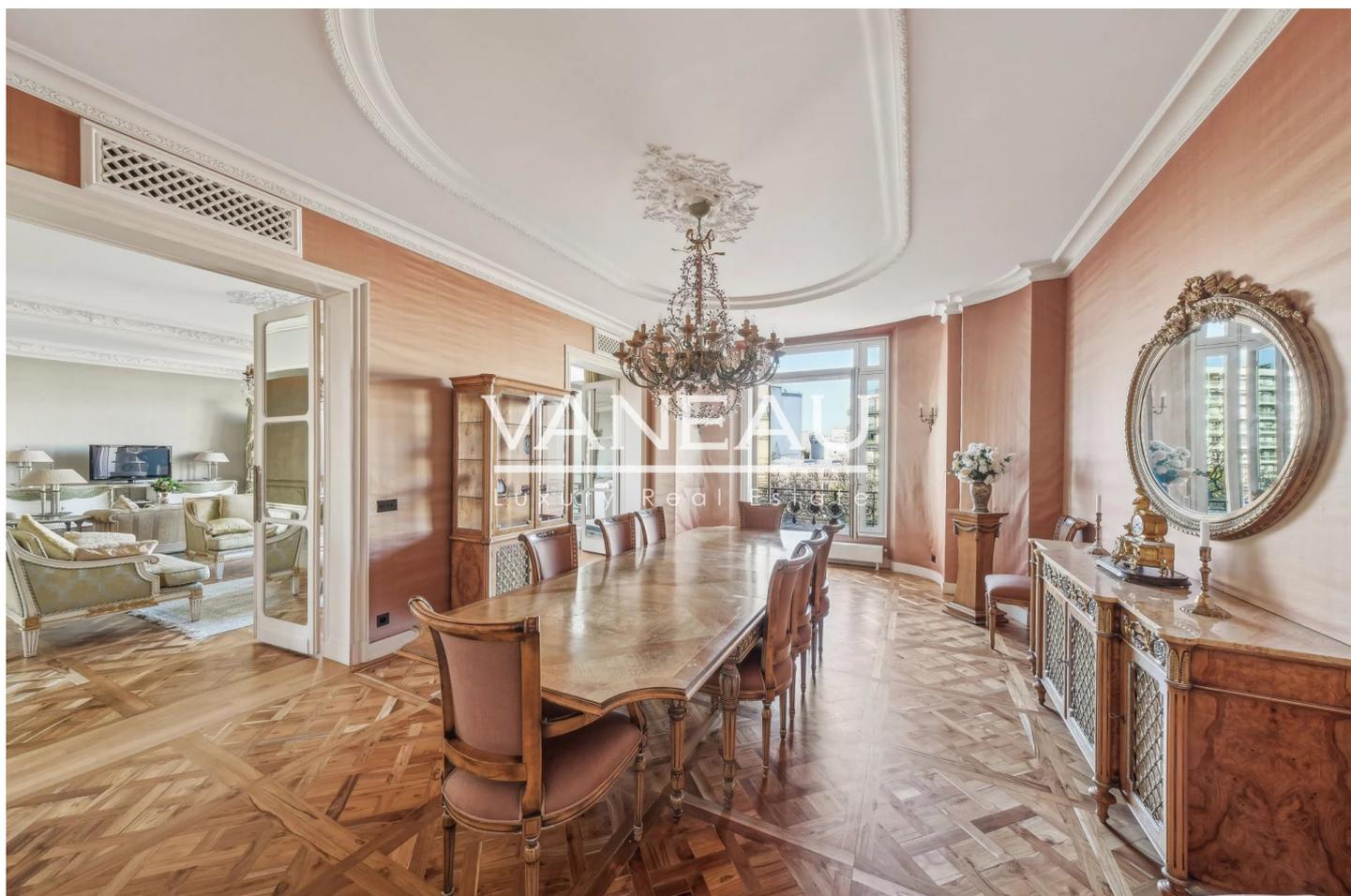
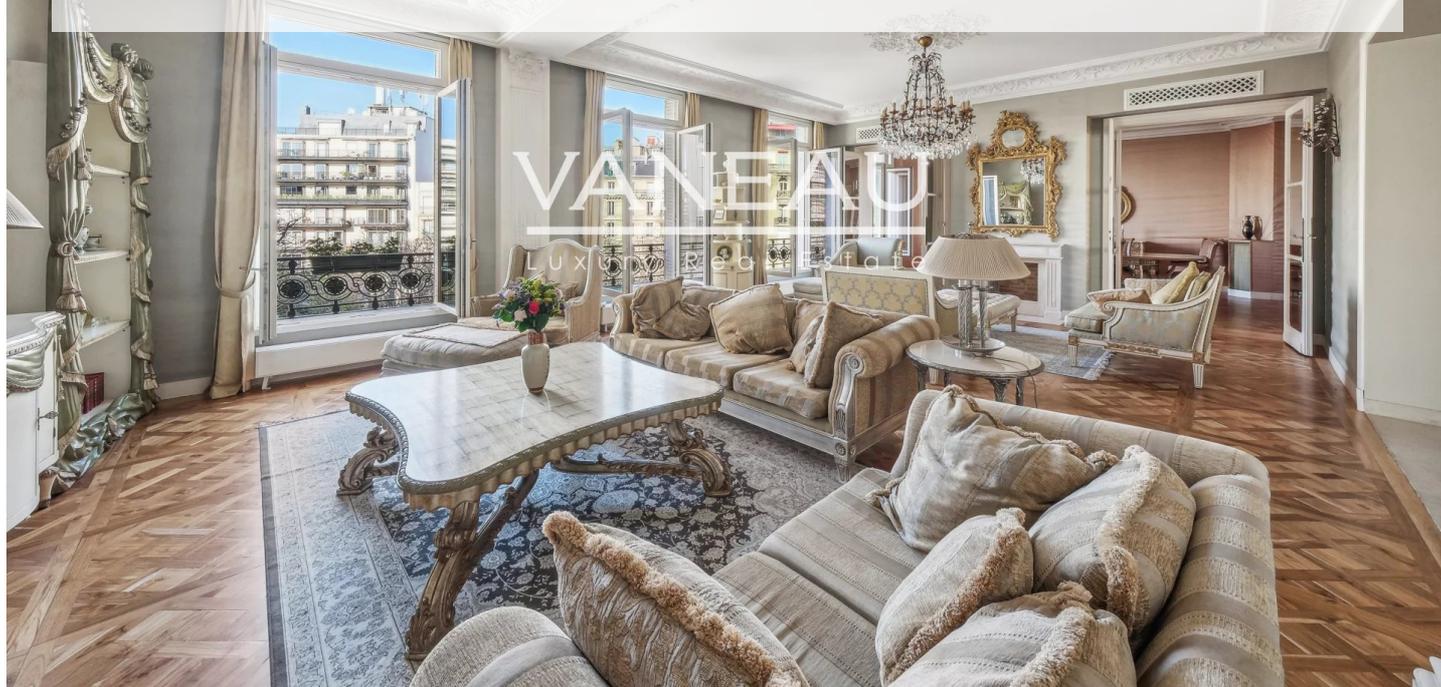
PARIS XVIIE - TROCADERO - RUE DE LA POMPE

19 000 €

Ref 85381982

Paris 16ème - Appartement 309 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés