

# PARIS XVIIE - RANELAGH - COULÉE VERTE

2 900 €

Ref 85440210

Paris 16ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Ranelagh - Coulée Verte Paris XVIIe - Ranelagh - Coulée Verte - LARGE BALCON FILANT - LOCATION VIDE - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - CALME - TRÈS BON ÉTAT - Au 3e étage (asc) d'un immeuble de haut standing, un appartement SANS AUCUN VIS A VIS de deux pièces principales comprenant une entrée (rangement), puis desservis par un LARGE BALCON FILANT, un TRÈS GRAND salon/salle à manger (plus de 36 m<sup>2</sup> - rangements), une cuisine semi- équipée, et une GRANDE chambre (env. 20 m<sup>2</sup> - rangements); une salle de bains (avec WC séparé). CHAUFFAGE/EAU CHAUDE COLLECTIFS. Dble vitrages, stores. Gardien permanent, digicode, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 209,00 EUR. - Dépôt de garantie : 2.691,00 EUR. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 937,56 EUR (soit 12euros/m<sup>2</sup>). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 3.229,20 EUR (soit 10 % HT du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 2.304,84 EUR HC Loyer de base: 2.691,00 EUR. Complément de loyer: 386,17 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 900 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - RANELAGH - COULÉE VERTE

2 900 €

Ref 85440210

Paris 16ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - RANELAGH - COULÉE VERTE

2 900 €

Ref 85440210

Paris 16ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés