

# PARIS VIIIE - MUSÉE DU QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE ASCEN

1 030 000 €

Ref 84530492X

Paris 7ème - Appartement 70 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIIe - Musée du Quai Branly - 3 Pièces Dernier étage Ascenseur Vue Tour Eiffel  
Entre le Quai Branly et le Champ de Mars, au 6e et DERNIER ETAGE d'une copropriété récente avec ascenseur (jusqu'au 5e étage), le Groupe Vaneau vous invite à découvrir un appartement de 3 pièces de 70,07 m² Loi Carrez (71,20 m² au sol) entièrement rénové. Il bénéficie d'une localisation recherchée, d'un plan optimisé, de finitions de qualité et d'extérieurs avec vue sur la Tour Eiffel. Il se compose d'une entrée avec placards, beau double séjour illuminé par deux grandes fenêtres, deux chambres avec placards et bénéficiant chacune de son balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, buanderie et toilettes indépendantes. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 700 euros et 1000 euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 114 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4 268 euros - Tantièmes : 86/10040e des parties communes générales - Taxe foncière : 1638 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 994 208 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly). VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 1 030 000 €

**Surface :** 70 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

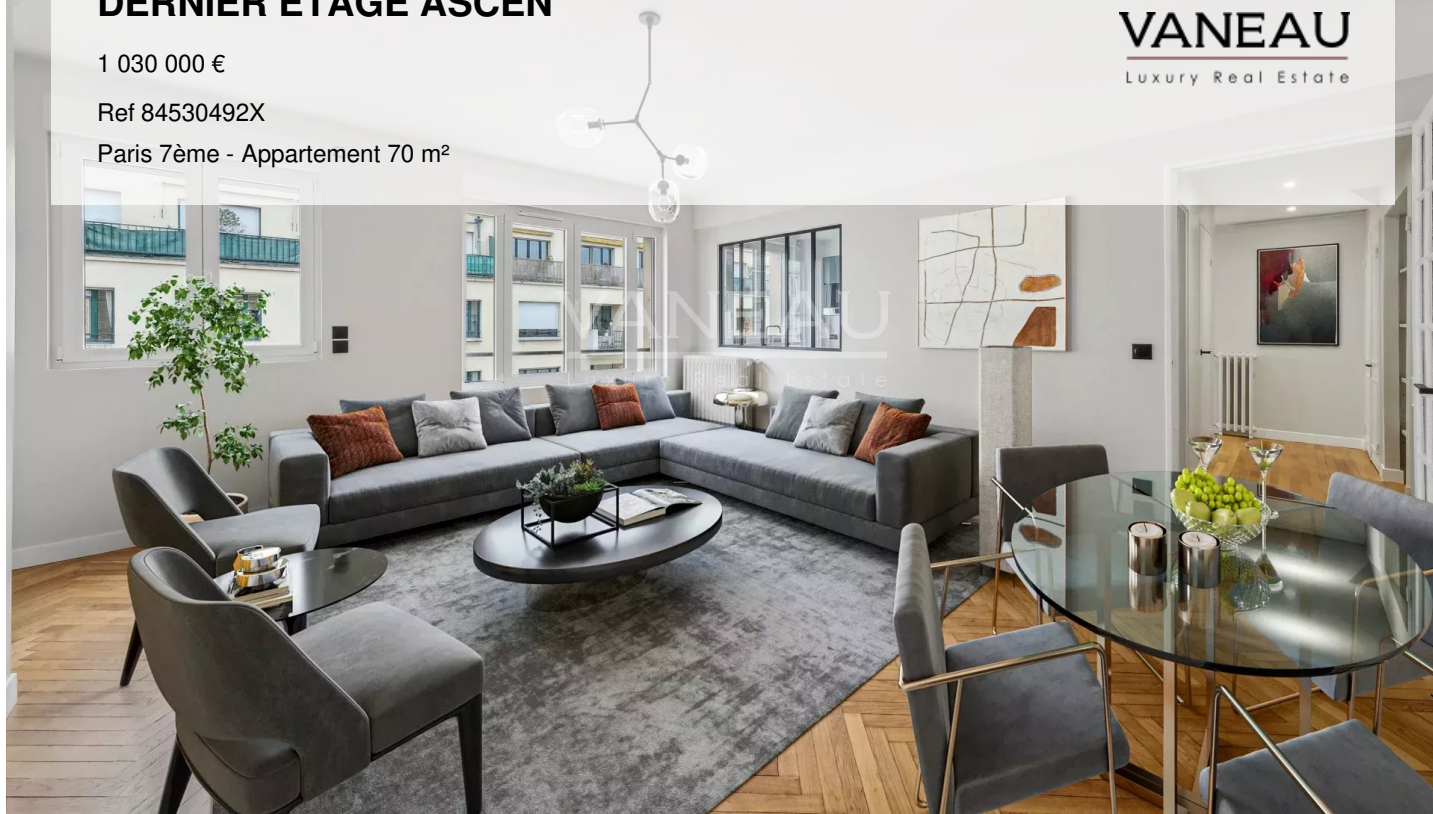
# PARIS VII<sup>E</sup> - MUSÉE DU QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE ASCEN

1 030 000 €

Ref 84530492X

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VII<sup>E</sup> - MUSÉE DU QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE ASCEN

1 030 000 €

Ref 84530492X

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés