

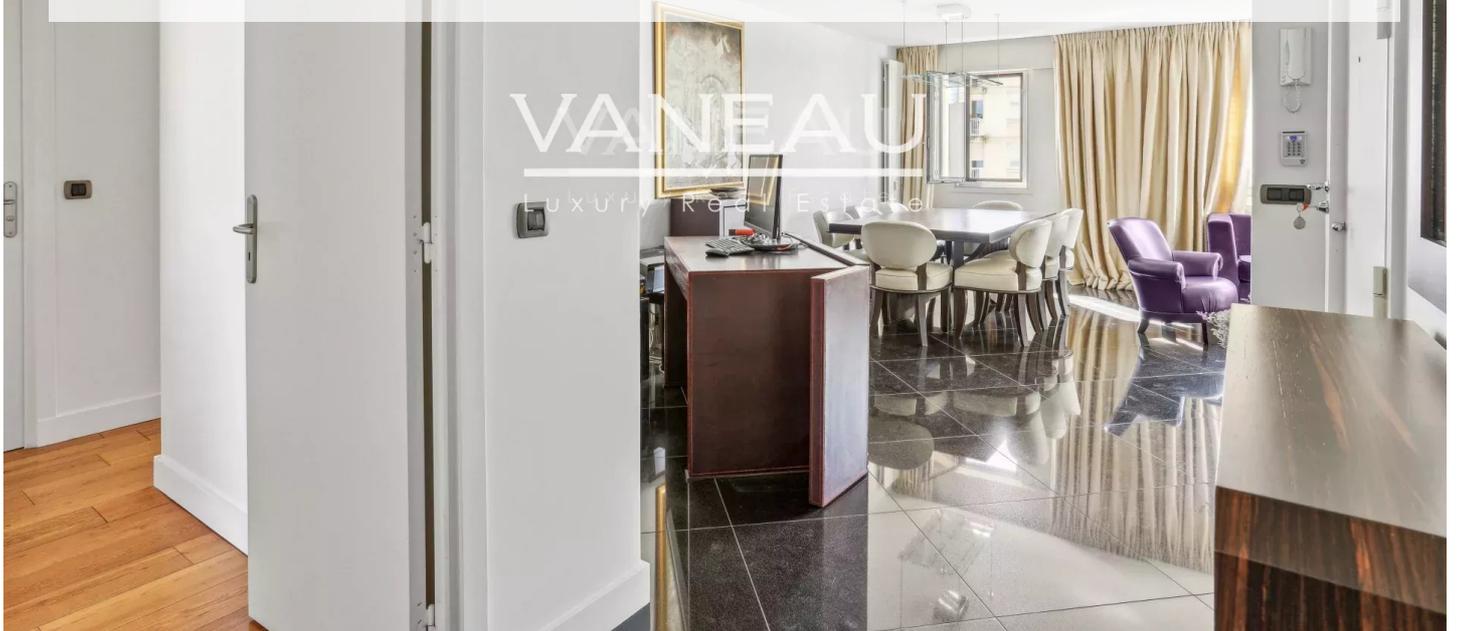
# PARIS XIXE - JOURDAIN - AMERIQUE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

892 000 €

Ref 85163768A

Paris 19ème - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIXe - JOURDAIN - AMERIQUE - Appartement Familial en étage élevé Situé à seulement quelques pas du métro Jourdain, le groupe Vaneau vous propose cet appartement de 84 m, niché au sixième étage d'une copropriété bien soignée, avec gardien. Entièrement climatisé et rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et moderne. L'appartement se compose d'un spacieux séjour de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bains et de deux toilettes. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 19891; Honoraires à la charge de l'acquéreur: 4,9 % TTC (inclus dans le prix) Prix : 850.000 euros honoraires exclus ; Copropriété incluant 74 lots ; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4707 euros ; Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

**Prix :** 892 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

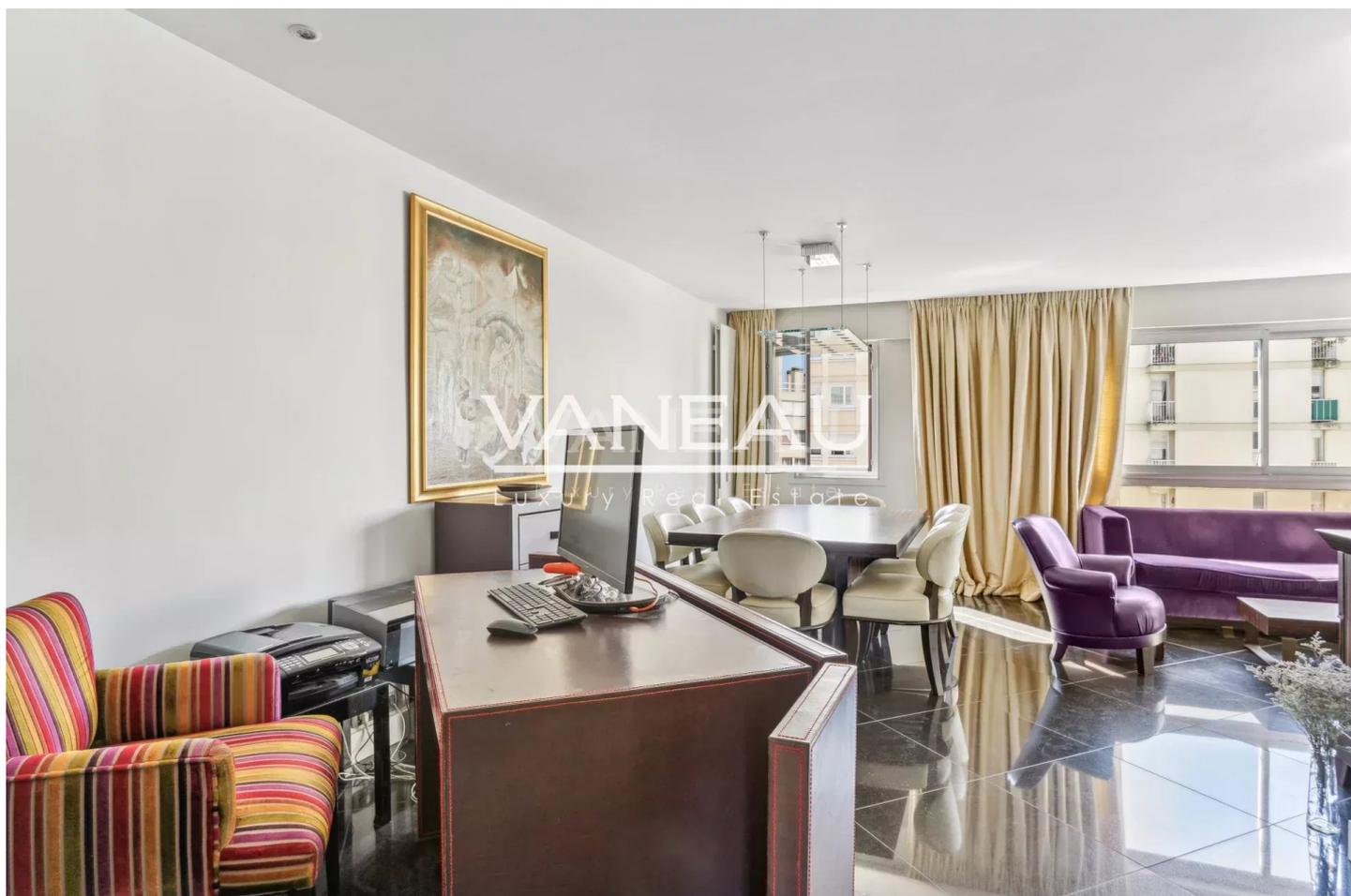
# PARIS XIXE - JOURDAIN - AMERIQUE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

892 000 €

Ref 85163768A

Paris 19ème - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XIXE - JOURDAIN - AMERIQUE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

892 000 €

Ref 85163768A

Paris 19ème - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés