

PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - BEL APPARTEMENT FAMILIAL FACE À LA P

5 592 €

Ref 84935911E

Paris 1er - Appartement 181 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 1er arrondissement - Bel appartement familial face à la Place Colette Merci de communiquer uniquement par mail, en vous remerciant. BIEN INSTITUTIONNEL Dans le plus bel ensemble d'immeubles situé rue de Rivoli, en face du Carrousel du Louvre, le groupe Vaneau vous propose un appartement situé au 4ème étage par ascenseur, d'une surface de 181,4 m² comprenant : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, un espace dressing puis un couloir avec placards de rangement qui dessert 3 chambres, un wc séparé, deux salle de bains. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 5 592 euros (dont 575 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 5 017 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit 2 176,80 euros TTC (Etat des lieux non compris: 81 euros) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 5 875 euros (dont 575 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site), soit 6 360 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 5 750,38 euros Loyer de base: 5 017 euros Provision mensuelle de charges: 575 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 5 592 €

Surface : 181 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - BEL APPARTEMENT FAMILIAL FACE À LA P

5 592 €

Ref 84935911E

Paris 1er - Appartement 181 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - BEL APPARTEMENT FAMILIAL FACE À LA P

5 592 €

Ref 84935911E

Paris 1er - Appartement 181 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés