

PARIS XVIII - TRIANGLE D'OR - MAC-MAHON

7 240 €

Ref 85295883B

Paris 17ème - Appartement 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Triangle d'Or - Mac-Mahon Paris XVIIe - Triangle d'Or - Mac-Mahon - TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS A PROXIMITÉ - LOCATION VIDE - PARFAIT ÉTAT - Au 3e étage d'un ANCIEN HÔTEL PARTICULIER (asc. - seul sur le palier), un TRÈS BEL appartement de réception, comprenant un GRAND ESPACE DE RÉCEPTION (plus de 95 m²): Une Galerie d'entrée, un VASTE double-salon (cheminée - bibliothèques) - BALCON, une TRÈS BELLE salle à manger (ou bureau), une cuisine d'îlot équipée (NEUVE), un dégagement/office avec équipements de cuisine supplémentaires, et un ESPACE NUIT composé de deux (2) BELLES chambres (rangements - dressings), dont une chambre SUR COUR avec sa salle d'eau (WC), une 2e chambre - Balcon, une salle de bains, un dressing, un bureau séparé, divers dégagements avec multiples rangements, et des toilettes séparés (lave-mains). Une chambre de service (à usage de rangements), des toilettes supplémentaires sur le palier de service, et une CAVE accompagnent ce bien. APPARTEMENT LUMINEUX, TRÈS BEAUX VOLUMES. NOMBREUX RANGEMENTS. Parquet massif, moulures, cheminée. Gardien, interphone, digicode. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 340,00 EUR - Dépôt de garantie : 6.900,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 2.274,84 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 8.280,00 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré HC: 5.611,27 EUR. Loyer de base: 5.611,27 EUR. Complément de loyer: 1.288,73 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME
TROCADÉRO
19, Avenue Raymond
Poincaré 75116 Paris

Prix : 7 240 €

Surface : 190 m²

Pièces : 6

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - TRIANGLE D'OR - MAC-MAHON

7 240 €

Ref 85295883B

Paris 17ème - Appartement 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - TRIANGLE D'OR - MAC-MAHON

7 240 €

Ref 85295883B

Paris 17ème - Appartement 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés