

PARIS 13 - APPARTEMENT 2 CHAMBRES DANS RÉSIDENCE DE STANDING / J

594 000 €

Ref 84092461AN

Paris 13ème - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS 13 - Appartement 2 chambres dans résidence de standing / Jardin partagé
Dans un quartier vivant, familial et agréable du 13ème arrondissement, Vaneau Immobilier vous propose cet appartement situé en étage élevé d'un immeuble de construction récente. Ce 3 pièces de 71 m² se compose d'une entrée distribuant à gauche la pièce de vie de belle superficie avec cuisine ouverte ; à droite, la partie nuit avec 2 chambres, la salle de bains et les WC séparés. Cette copropriété dispose de parties communes de bon standing très bien entretenues, d'un espace de loisirs privé partagé au rez-de-chaussé et d'un grand jardin très agréable et tranquille. Cet appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Ecoles, piscine, terrains de tennis, complexe sportif au pied de l'immeuble. Commerces, restaurants, médecins, transports en commun (Métro ligne 6) à proximité immédiate. Vie de quartier très agréable. Loi Alur : 243 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5.172 Euros. Mandat N°19108. DPE 209(D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 594 000 €

Surface : 71 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 26

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS 13 - APPARTEMENT 2 CHAMBRES DANS RÉSIDENTICE DE STANDING / J

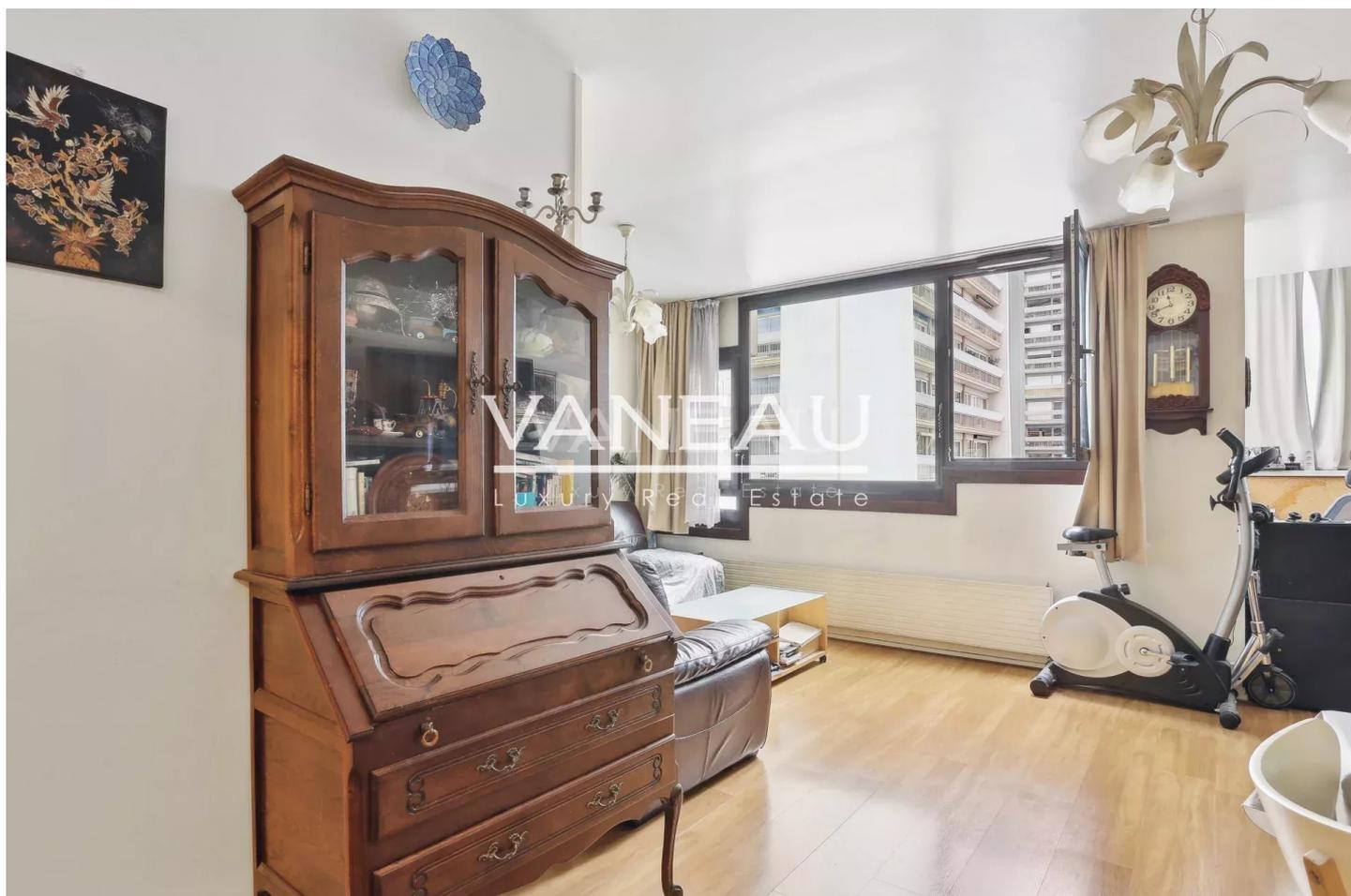
594 000 €

Ref 84092461AN

Paris 13ème - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS 13 - APPARTEMENT 2 CHAMBRES DANS
RÉSIDENTICE DE STANDING / J**

594 000 €

Ref 84092461AN

Paris 13ème - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés