

## BOULOGNE NORD / RUE SAINT DENIS

1 300 €

Ref 85653955

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

**BOULOGNE NORD / RUE SAINT DENIS** Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, l'agence Vaneau vous présente un appartement de deux pièces d'une superficie de 44.13 m². Situé au rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un w.c séparé. Eau chaude et chauffage collectifs. Appartement loué vide. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 160EUR- Dépôt de garantie : 1 140EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 661.95EUR (soit 15 EUR / m²) dont 132.39EUR (3 EUR / m²) pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. H.C.L. TTC - En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 1 368EUR(soit 10% du loyer annuel HC). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 920 et 1 290 euros.(prix indexés sur l'années 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 300 €

**Surface :** 44 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## BOULOGNE NORD / RUE SAINT DENIS

1 300 €

Ref 85653955

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE NORD / RUE SAINT DENIS

1 300 €

Ref 85653955

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés