

## CORVISART/TOLBIAC - CHARMANT TROIS PIÈCES AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 85495245C

Paris 13ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Corvisart/Tolbiac - Charmant trois pièces avec balcons À Paris 13ème, rue de Tolbiac, dans un immeuble en pierre de taille bien entretenu et sécurisé, l'agence Vaneau vous présente en exclusivité cet élégant appartement de réception traversant et baigné de lumière situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon nord/Ouest, une salle à manger, une chambre (deuxième chambre possible), une cuisine séparée avec balcon sud/est, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Plusieurs balcons entourent l'appartement et une cave saine au sous-sol complète ce bien plein de charme, doté de parquet, moulures, cheminée et 2,80 m de hauteur sous plafond. Faibles charges. Bon état général. Métro Tolbiac ou Corvisart à 7 min. Honoraires à la charge du vendeur - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38, Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# CORVISART/TOLBIAC - CHARMANT TROIS PIÈCES AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 85495245C

Paris 13ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# CORVISART/TOLBIAC - CHARMANT TROIS PIÈCES AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 85495245C

Paris 13ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés