

**PARIS XVIIE - LA MUETTE / BOULAINVILLIERS - 3
PIÈCES RÉNOVÉ DPE C**

895 000 €

Ref 85324366F

Paris 16ème - Appartement 74 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SOUS OFFRE VANEAU

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Paris XVIIe - La Muette / Boulainvilliers - 3 Pièces Rénové DPE C Le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, à deux pas du métro La Muette (Ligne 9) et du RER C Boulainvilliers, au 4e étage par ascenseur d'une copropriété récente avec gardien, un appartement de 3 pièces de 74.18 m². Loin Carrez entièrement rénové. Cet appartement calme et lumineux bénéficie d'une localisation recherchée et de finitions de qualité. Orienté sur la large cour intérieure de la copropriété, il se compose d'un beau séjour de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et salle de douche avec wc. Une cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. La copropriété est parfaitement entretenue (pas de travaux à

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 895 000 €

Surface : 74 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 8

prévoir). DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 420 euros et 610 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 207 - Tantièmes : 123 /10013èmes des parties communes générales - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 5 260 euros - Taxe foncière : 1 119 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3.6% TTC - Montant net vendeur : 863 900 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - LA MUETTE / BOULAINVILLIERS - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE C

895 000 €

Ref 85324366F

Paris 16ème - Appartement 74 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - LA MUETTE / BOULAINVILLIERS - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE C

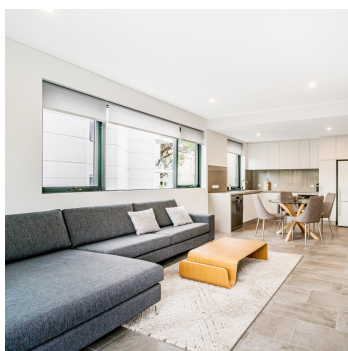
895 000 €

Ref 85324366F

Paris 16ème - Appartement 74 m²

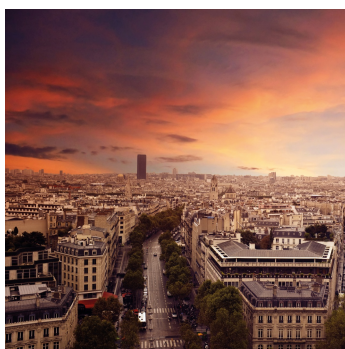
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

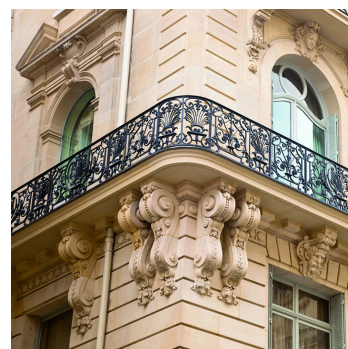
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés