

# PARIS XIXE - CANAL DE L'OURCQ - STUDIO RÉNOVÉ DPE B

233 000 €

Ref 85594587B

Paris 19ème - Appartement 22 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIXe - Canal de l'Ourcq - Studio Rénové DPE B A deux pas du Canal de l'Ourcq, le Groupe Vaneau vous propose au 3e étage par escalier d'une copropriété début XIXe siècle, un studio de 21,61 m<sup>2</sup> Loi Carrez (22,4 m<sup>2</sup> au sol) entièrement rénové. Donnant sur rue, il se compose d'une entrée, pièces de vie avec parquet et cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée et salle de douche avec wc. Une cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société JOUVENCE, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. DPE : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 260 euros et 380 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 97 - Montant des charges annuelles de copropriété : 917 euros. Tantièmes : 58/10057e des parties communes générales. Taxe foncière : 282 euros. Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur. Commission d'agence : 3,98% TTC. Montant net vendeur : 224 073 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly). VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME  
LUXEMBOURG  
13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 233 000 €

**Surface :** 22 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**PARIS XIXE - CANAL DE L'OURCQ - STUDIO RÉNOVÉ**  
**DPE B**

233 000 €

Ref 85594587B

Paris 19ème - Appartement 22 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**PARIS XIXE - CANAL DE L'OURCQ - STUDIO RÉNOVÉ  
DPE B**

233 000 €

Ref 85594587B

Paris 19ème - Appartement 22 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés