

## A propos de ce bien

Paris VIIe - VANEAU - Appartement meublée sur jardin BAIL CODE CIVIL uniquement (société ou résidence secondaire) Rue Vaneau - Un appartement de deux pièces, d'une superficie de 45,37m² comprenant : un salon - salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec rangements, une salle de bains, avec un WC . Très belle vue jardin. Interphone/digicode. Chauffage collectif. PROCHE TOUS COMMERCES. Charges forfaitaires locatives : 120,00 EUR - Dépôt de garantie : 4.200,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.280,96 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s i t e http://www.georisques.gouv.fr. http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-parisneuilly.

## Vaneau Luxembourg

✓ luxembourg@vaneau.fr
T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME LUXEMBOURG 13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix**: 2 100 €

Surface: 45 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chambres: 1

Etages: 6

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 0

Ascenseur: Oui

**Interphone :** Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs