

BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

545 000 €

Ref 855200890

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre-ville - trois pièces avec vue dégagée A deux pas du métro Jean-Jaurès (L10), du Centre Commercial Les Passages et de tous les commerces et commodités du centre-ville de Boulogne, dans une résidence sécurisée avec gardien, au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 57.93 m² Loi Carrez offre un séjour lumineux sans vis-à-vis avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec toilettes et de nombreux rangements. Plan optimisé. Une cave complète ce bien. Statut de la Copropriété : 255 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2 580 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 050 et 1 460 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Mme Nathalie GONDOIN (agent commercial N° 533 718 631 - R.S.A.C Nanterre - Contrat d'assurance VD 7.000.002/005245/ACI23031)

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 545 000 €

Surface : 58 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 14

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

545 000 €

Ref 855200890

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

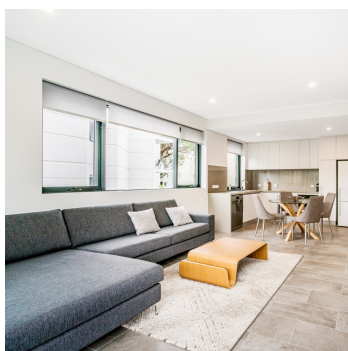
545 000 €

Ref 855200890

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m²

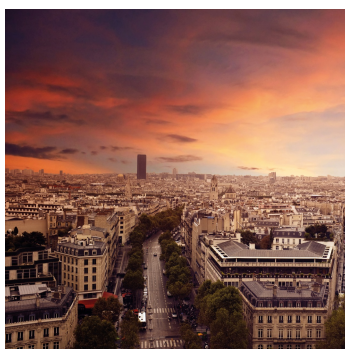
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

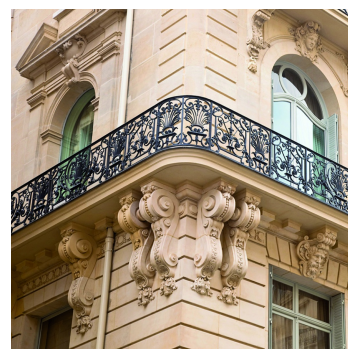
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés