

PARIS VIII - BEL APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC BALCON - RUE CLÉMENT

3 630 €

Ref 85859862

Paris 8ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIII - Bel appartement en duplex avec balcon - rue Clément Marot Merci de communiquer par le formulaire de contact, en vous remerciant. BIEN INSTITUTIONNEL Le groupe VANEAU vous propose un superbe duplex avec balcon rue Clément Marot. D'une superficie de 93,57 m², l'appartement comprend au 1er niveau : Une entrée, un séjour avec accès balcon, une cuisine séparé, au second niveau, un espace salon ou bureau, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un espace buanderie et un wc séparé. Une cave en sous/sol BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 3 630 euros (dont 450 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 3 180 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit 1 122,84 euros TTC (Etat des lieux non compris: 280,71 euros) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 3 830 euros (dont 450 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC, soit 4 056 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 3 181,38 euros Loyer de base: 3 180 euros Provision mensuelle de charges: 450 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 3 630 €

Surface : 94 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIII - BEL APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC BALCON - RUE CLÉMENT

3 630 €

Ref 85859862

Paris 8ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS VIII - BEL APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC
BALCON - RUE CLÉMENT**

3 630 €

Ref 85859862

Paris 8ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés