

# TROCADERO / DUPLEX ENTièrement RÉNOVÉ AU CALME D'UNE IMPASSE

1 700 000 €

Ref 83684198F

Paris 16ème - Appartement 87 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme d'une impasse PARIS XVI - TROCADERO Le Groupe Vaneau vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein cœur du 16ème arrondissement, un duplex atypique d'environ 86.63m² Loi Carrez refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité. Il se compose, au 2ème étage : d'une entrée, d'une buanderie, de 2 chambres, de 2 salles de bains et d'un WC d'invités. A l'étage : un beau séjour/cuisine et un WC. Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B. Les parties communes sont élégantes et modernes. 3 appartements d'exception à vendre répartis sur 3 doubles niveaux avec de généreux espaces à vivre, lumineux. LOI ALUR : 10 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 900 euros. Mandat simple n°20 500. Honoraires charge acquéreur 3% TTC soit 49 515 euros - Prix de vente 1 650 485 euros honoraires exclus - DPE(B). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr>

## Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

**Prix :** 1 700 000 €

**Surface :** 87 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Digicode :** Oui

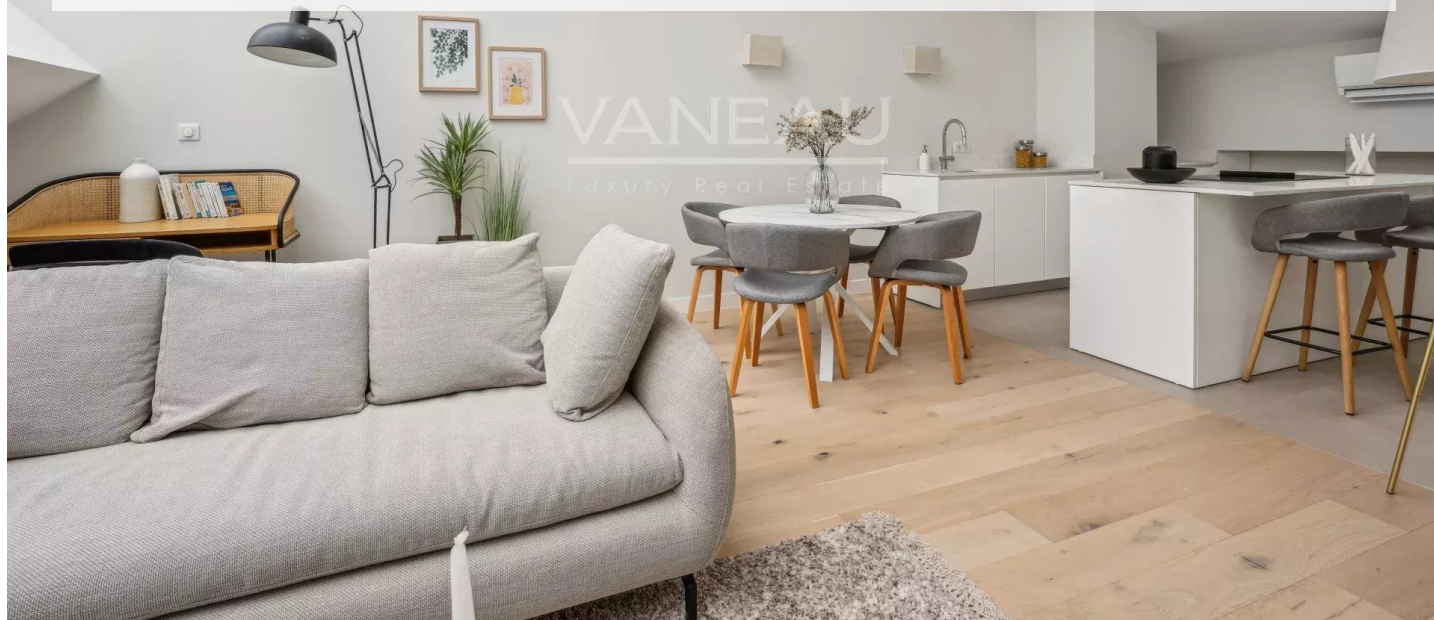
# TROCADERO / DUPLEX ENTièrement RÉNOVÉ AU CALME D'UNE IMPASSE

1 700 000 €

Ref 83684198F

Paris 16ème - Appartement 87 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



TROCADERO / DUPLEX ENTièrement RÉNOVÉ AU

---

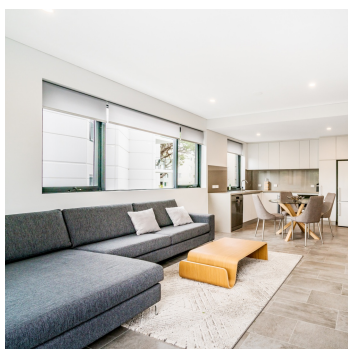
**TROCADERO / DUPLEX ENTIEREMENT RENOVE AU  
CALME D'UNE IMPASSE**

1 700 000 €

Ref 83684198F

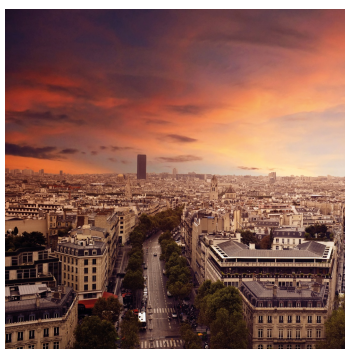
Paris 16ème - Appartement 87 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

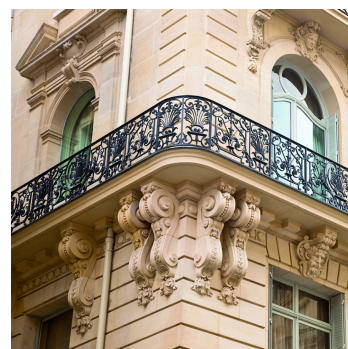
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés