

# PARIS XVII - DEUX PIÈCES - UNE CHAMBRE - EN ÉTAGE ÉLEVÉ SANS ASC

1 712 €

Ref 85863175

Paris 17ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVII - deux pièces - une chambre - en étage élevé sans ascenseur - Levis  
Merci de communiquer uniquement par le formulaire de contact du site sur lequel vous avez vu l'annonce, en vous remerciant. (standard téléphonique surchargé - pas de numéro de téléphone) BIEN INSTITUTIONNEL Rue de Levis, dans un bel immeuble ancien, le groupe VANEAU vous propose un joli appartement situé au 6ème étage SANS ASCENSEUR. D'une surface de 57,11m<sup>2</sup>, il se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de douche, un wc et un espace dressing. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 712 euros (dont 160 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 552 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m<sup>2</sup> soit 685,32 euros TTC (Etat des lieux non compris: 171,33 euros) Si bail civil ( résidence secondaire ou bail société logement de fonction ) Loyer mensuel charges comprises: 1 860 euros (dont 160 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties ) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC, soit 2 040 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 1 873,20 euros Loyer de base: 1 552 euros Provision mensuelle de charges: 160 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 1 712 €

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS XVII - DEUX PIÈCES - UNE CHAMBRE - EN  
ÉTAGE ÉLEVÉ SANS ASC**

1 712 €

Ref 85863175

Paris 17ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS XVII - DEUX PIÈCES - UNE CHAMBRE - EN  
ÉTAGE ÉLEVÉ SANS ASC**

1 712 €

Ref 85863175

Paris 17ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés