

# PARIS IV- ILE SAINT-LOUIS- CHARMANT APPARTEMENT DE 64M<sup>2</sup> AVEC VUE

1 500 000 €

Ref 84002805

Paris 4ème - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
LUXURY REAL ESTATE



## A propos de ce bien

Paris IV- Ile Saint-Louis- Charmant appartement de 64m<sup>2</sup> avec vue panoramique Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter un charmant appartement de trois pièces de 63,96m<sup>2</sup> loi Carrez, 83,32m<sup>2</sup> au sol, situé au 5ème étage par escalier d'un bel immeuble édifié en 1639. Au sein d'une copropriété bien entretenue avec gardien, ce bien au charme de l'ancien avec ses poutres, cheminée et tomettes se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour orienté sud avec vue dégagée sur monuments et la Seine, d'un espace nuit, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Complété par un débarras sur le palier et une grande cave en sous-sol. Son emplacement et la qualité de ce bien sont au rendez-vous pour des amateurs d'un beau pied-à-terre dans le cœur historique de la capitale. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 4 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2660 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : E/ GES : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450euros et 2000 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

**Prix :** 1 500 000 €

**Surface :** 83 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

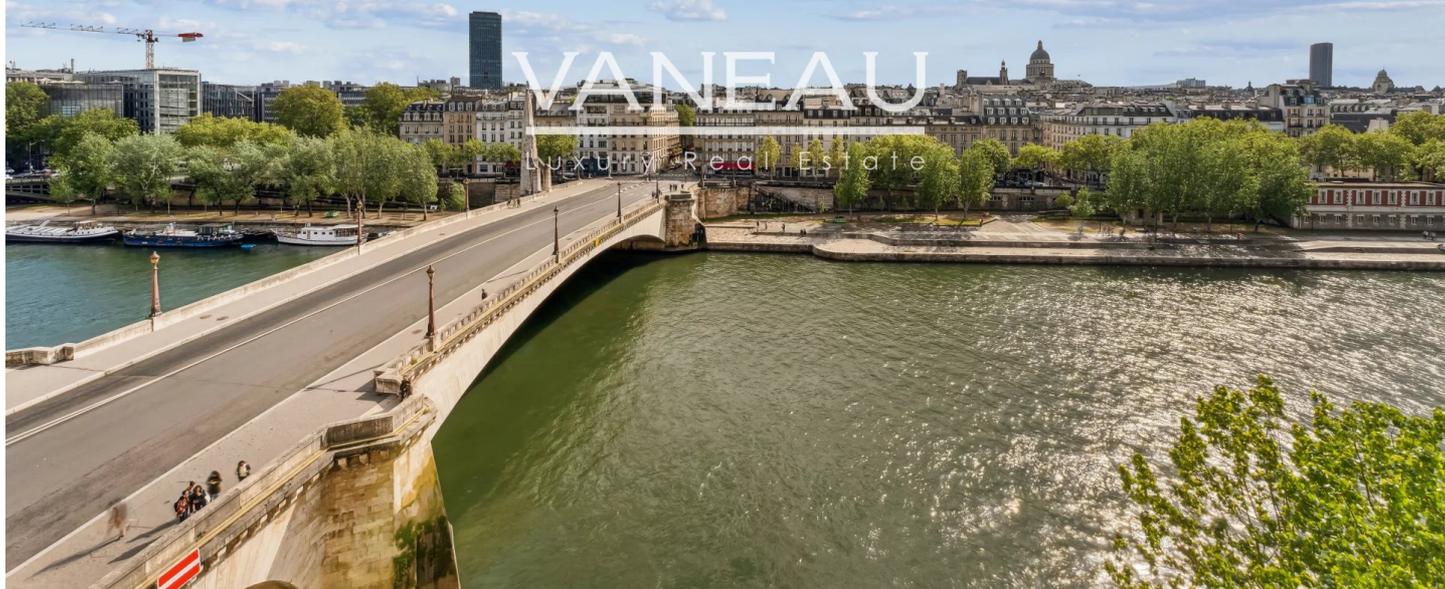
# PARIS IV- ILE SAINT-LOUIS- CHARMANT APPARTEMENT DE 64M<sup>2</sup> AVEC VUE

1 500 000 €

Ref 84002805

Paris 4ème - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



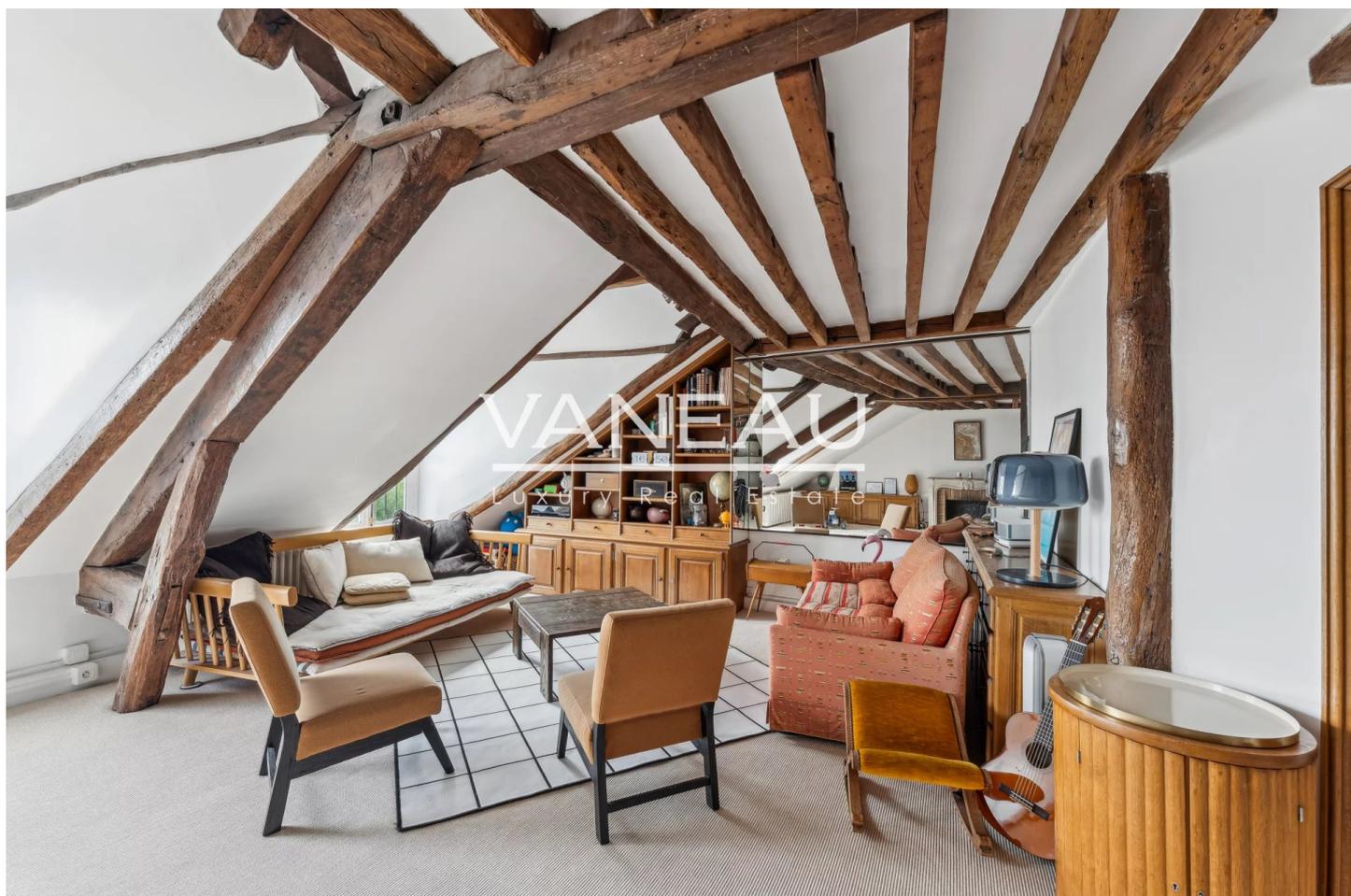
**PARIS IV- ILE SAINT-LOUIS- CHARMANT  
APPARTEMENT DE 64M<sup>2</sup> AVEC VUE**

1 500 000 €

Ref 84002805

Paris 4ème - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés