

EXCLUSIVITÉ - PARIS 4 - SAINT PAUL - 2 PIÈCES DE CHARME

395 000 €

Ref 85190739D

Paris 4ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris 4 - Saint Paul - 2 pièces de charme Au premier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un appartement de deux pièces d'une surface de 26,79 m² loi Carrez. Il se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, et à l'étage, d'une chambre avec sa salle d'eau complète. Son emplacement, son plan compact et ses volumes sont des atouts qui font de cet appartement un bien rare sur le marché. Présence de très nombreux rangements. Idéal investisseur ou pied à terre. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1376 Euros. Mandat N. 19901. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 287 (E), GES : 9 (B). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS

39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 395 000 €

Surface : 27 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

**EXCLUSIVITÉ - PARIS 4 - SAINT PAUL - 2 PIÈCES DE
CHARME**

395 000 €

Ref 85190739D

Paris 4ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITÉ - PARIS 4 - SAINT PAUL - 2 PIÈCES DE
CHARME**

395 000 €

Ref 85190739D

Paris 4ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés