

# PARIS IVÈME - SAINT-PAUL - BALCON - VUE DÉGAGÉE LUMIÈRE ET POTEN

1 190 000 €

Ref 85840524

Paris 4ème - Appartement 94 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IVème - SAINT-PAUL - Balcon - Vue dégagée lumière et potentiel Dans le quartier historique de Saint-Paul dans un immeuble ancien bâti en 1860, le groupe VANEAU vous propose un appartement à rénover de cinq pièces d'une surface de 93,89 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 2ème étage avec ascenseur. Il est composé, d'une entrée, d'un séjour avec un balcon, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle bains, des toilettes séparées. Sa vue dégagée, sa lumière et son calme sont des atouts de ce bien rare sur le marché. DPE : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2120 euros et 2870 euros Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 111 - Tantièmes : 450/100 00èmes des parties communes générales - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 3 173 euros - Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Marais

✉ [marais@vaneau.fr](mailto:marais@vaneau.fr)

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS

39, rue de Turenne 75003

Paris

**Prix :** 1 190 000 €

**Surface :** 94 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS IVÈME - SAINT-PAUL - BALCON - VUE DÉGAGÉE LUMIÈRE ET POTEN

1 190 000 €

Ref 85840524

Paris 4ème - Appartement 94 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS IVÈME - SAINT-PAUL - BALCON - VUE DÉGAGÉE  
LUMIÈRE ET POTEN**

1 190 000 €

Ref 85840524

Paris 4ème - Appartement 94 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés