

## PARIS XVIIE - KLEBER BOISSIÈRE - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ AU CALME

360 000 €

Ref 85912372

Paris 16ème - Appartement 29 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

Paris XVIIe - Kleber Boissière - Deux pièces rénové au calme Entre l'avenue Victor Hugo et la place du Trocadéro, dans un immeuble ancien de 1880 récemment ravalé sur trois niveaux, l'agence VANEAU vous propose un joli deux pièces de 28.85m² (Loi Carrez) refait à neuf, au calme absolu, avec un plan optimisé. Sur cour, ce bien se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine semi ouverte équipée, une chambre avec dressing donnant accès à sa salle de douche. Il bénéficie d'une cave indépendante avec un accès direct par la cuisine. Ce bien en très bon état dispose de double vitrage, volets électriques et d'un système de ventilation. Afin d'obtenir une excellente note DPE, il est recommandé d'isoler les murs par l'intérieur (budget estimé à 10.000euros). Emplacement au cœur du XVIIe nord, idéal pour un pied à terre ou un investisseur.

### Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 56 75 20 00**

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 360 000 €

**Surface :** 29 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS XVIIE - KLEBER BOISSIÈRE - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ AU CALME

360 000 €

Ref 85912372

Paris 16ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**PARIS XVIIE - KLEBER BOISSIÈRE - DEUX PIÈCES  
RÉNOVÉ AU CALME**

360 000 €

Ref 85912372

Paris 16ème - Appartement 29 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés