

EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

1 350 000 €

Ref 83493598AI

Paris 9ème - Appartement 119 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

En étage avec ascenseur PARIS IXe- CAUMARTIN. Le Groupe Vaneau vous propose, dans un immeuble en pierre de taille de 1875, au 3e étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 118,60m² Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres dont une grande avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Très bon état général. Charme de l'ancien : Parquet, moulures, vitraux, poêle prussien. Vendu avec une cave. Sectorisation CONDORCET. Copropriété de 19 lots principaux, budget prévisionnel de 3 124 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Aucune procédure pour impayés en cours. Consulter nos tarifs sur le site vaneau. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 810 euros et 2 500 euros (prix indexés au 1er janvier 2021).

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 350 000 €

Surface : 119 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

1 350 000 €

Ref 83493598AI

Paris 9ème - Appartement 119 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

1 350 000 €

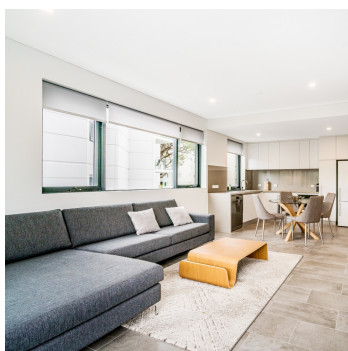
Ref 83493598AI

Paris 9ème - Appartement 119 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

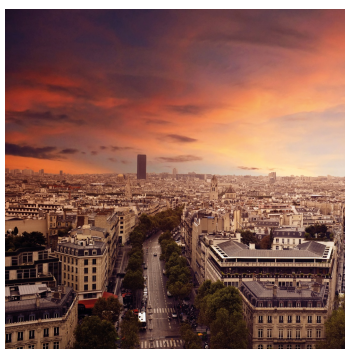
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

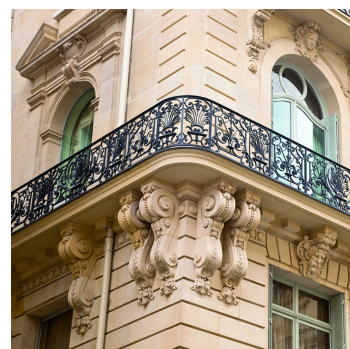
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés