

BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

369 000 €

Ref 85588160H

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt - deux pièces en excellent état En exclusivité, quartier Victor Hugo, au sein d'une copropriété avec gardien, le groupe Vaneau vous propose, au 4e étage avec ascenseur, un deux pièces de 38.49 m² Carrez. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une grande chambre avec placards, une salle de bains avec toilettes. Ce bien lumineux avec une double orientation, calme et une belle hauteur sous plafond bénéficie d'un plan sans perte de place. Une cave au sous-sol complète le bien. Local à vélos. Prix honoraires inclus 369 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut de la copropriété avec 35 lots - Pas de procédures en cours menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. - Les charges annuelles sont de 2 918 euros comprenant notamment le chauffage. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1 430 euros et 1 990 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Annonce rédigée par Mr Grégoire Le Meignen (agent commercial N° 893 246 801 - R.S.A.C Nanterre - Contrat d'assurance VD 7.000.002/001860/ACI19610)

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 369 000 €

Surface : 38 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

369 000 €

Ref 85588160H

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

369 000 €

Ref 85588160H

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés