

STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367N

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Studio en étage élevé - vue dégagée Métro Pont de Saint-Cloud (ligne 10), dans une petite rue calme, au neuvième étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing, studio de 32,75 m² Loi Carrez avec balcon de 8 m² pouvant accueillir une table et deux chaises. Belle vue dégagée. Travaux d'aménagement à prévoir. Transformation possible en deux pièces (voir projection en photo). Prix 325 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 1 572 euros - Copropriété de 89 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930 euros et 1 290 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 325 000 €

Surface : 33 m²

Pièces : 2

Chambres : 0

Etages : 10

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

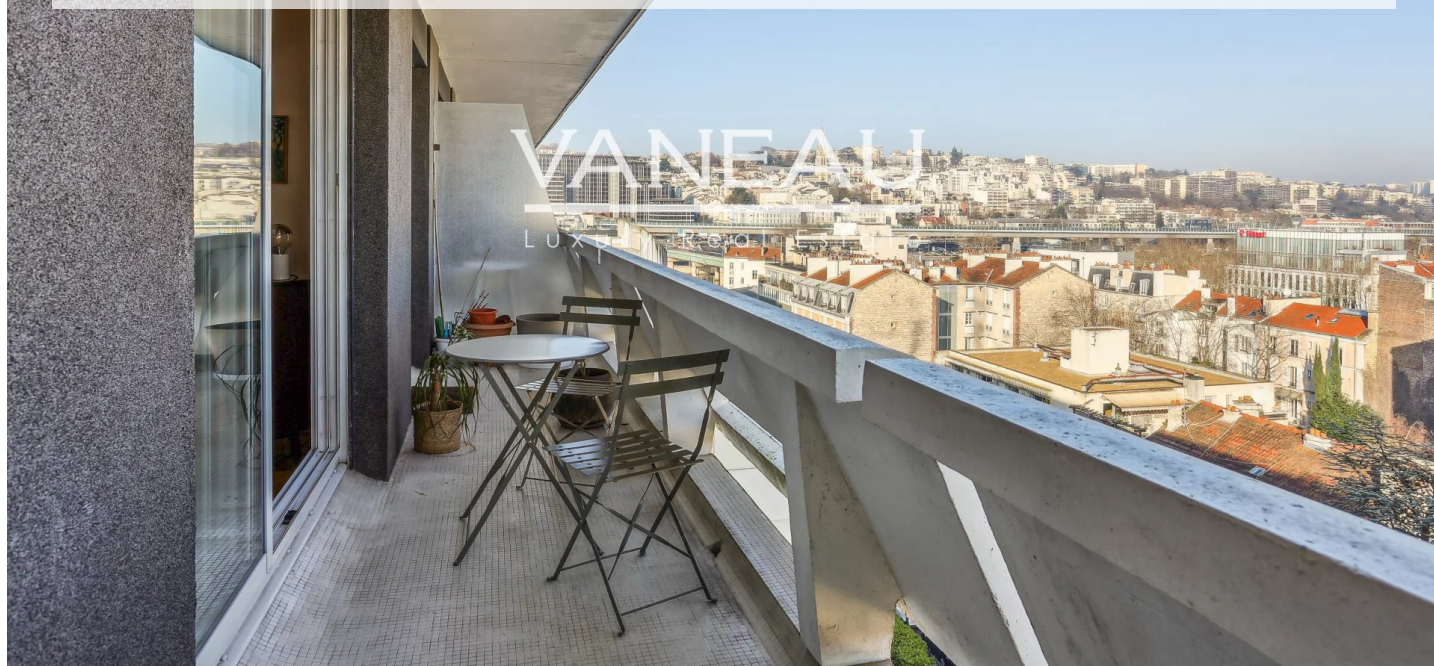
STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367N

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367N

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m²

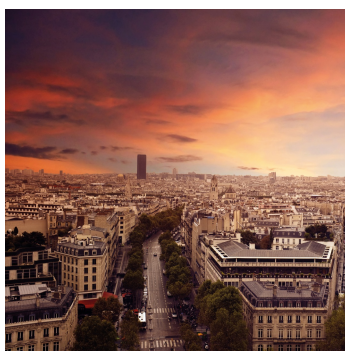
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

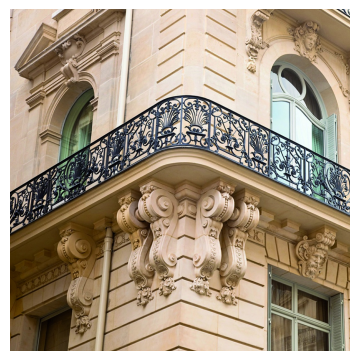
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés