

EXCLUSIVITÉ - NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT CALME AV

1 102 000 €

Ref 85296553O

Neuilly-sur-Seine - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Neuilly - bois de Boulogne - Appartement calme avec vue dégagée Dans un bel immeuble en pierre de taille de 1930, proche du métro Sablons et à deux pas du bois de Boulogne, un appartement de 100 m² traversant de quatre Pièces situé au 4ème étage par ascenseur comprenant : une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, un dressing. Belle hauteur sous plafond. Vue dégagée. Une chambre de service et une cave complètent ce bien. Honoraires : 5% ttc inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1.050.000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 4744 euros. Charges par mois: 395 euros. Nombre de lots: 22. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.960 euros et 2.680 euros par an, indexés au 1er Janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://www.georisques.gouv.fr> Mandat n° 20094.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 24 05 00**

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 102 000 €

Surface : 101 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

EXCLUSIVITÉ - NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT CALME AV

1 102 000 €

Ref 85296553O

Neuilly-sur-Seine - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT CALME AV

1 102 000 €

Ref 852965530

Neuilly-sur-Seine - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés