

LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT AVEC BALCON

780 000 €

Ref 85779569A

Levallois-Perret - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Levallois-Perret - Appartement en parfait état avec balcon Idéalement situé dans le quartier Pont de Levallois, à proximité immédiate des commerces et du métro ligne 3 (à seulement 100 mètres du pont de Levallois-Bécon), niché au cœur d'une résidence de standing le groupe Vaneau vous propose un appartement lumineux de 77 m² Carrez, situé au 3ème étage, offrant un cadre de vie exceptionnel. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée qui peut être ouverte sur le séjour, de deux chambres à coucher situées au calme, toutes deux équipées de rangements pratiques, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Parquets massifs, nombreux rangements intégrés, volumes équilibrés et harmonieux. Pour compléter ce bien une cave et un parking. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3 000 euros, soit 250 euros par mois. Nombre de lots d'habitation : 149 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 euros et 860 euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20723.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 780 000 €

Surface : 77 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT AVEC BALCON

780 000 €

Ref 85779569A

Levallois-Perret - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT AVEC BALCON

780 000 €

Ref 85779569A

Levallois-Perret - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés