



PARC MONTSOURIS MAISON DE CHARME 138 M² AVEC JARDIN

1 765 000 €

Ref 85286300Z

Paris 14ème - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Parc Montsouris maison de charme 138 m² avec jardin Située dans un environnement verdoyant esprit campagne au cœur de Paris et nichée dans une petite rue pavée et prisée, le groupe Vaneau vous présente une ravissante maison de charme de 138 m² au sol (131.04 m² loi Carrez) traversante comprenant trois niveaux : Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accessible par un perron, d'un double séjour de 30 m² avec un bow window, d'une cuisine s'ouvrant sur un jardin avec terrasse de 42 m², au premier étage deux chambres, un bureau et une salle de douche avec WC, au deuxième étage une spacieuse chambre parentale de 33 m² avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains avec WC et un dressing. Charme de l'ancien, calme, lumineuse et à l'abri des regards. Beau potentiel de rénovation pour cette maison rare et unique. Un sous-sol la complète avec une chaufferie et une buanderie. Chaudière au gaz en parfait état. Proche de toutes commodités et des écoles publiques. Prix de vente : 1 765 000 euros - Honoraires charges vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3 450 euros et 4 690 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 765 000 €

Surface : 131 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

PARC MONTSOURIS MAISON DE CHARME 138 M² AVEC JARDIN

1 765 000 €

Ref 85286300Z

Paris 14ème - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARC MONTSOURIS MAISON DE CHARME 138 M² AVEC JARDIN

1 765 000 €

Ref 85286300Z

Paris 14ème - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés