

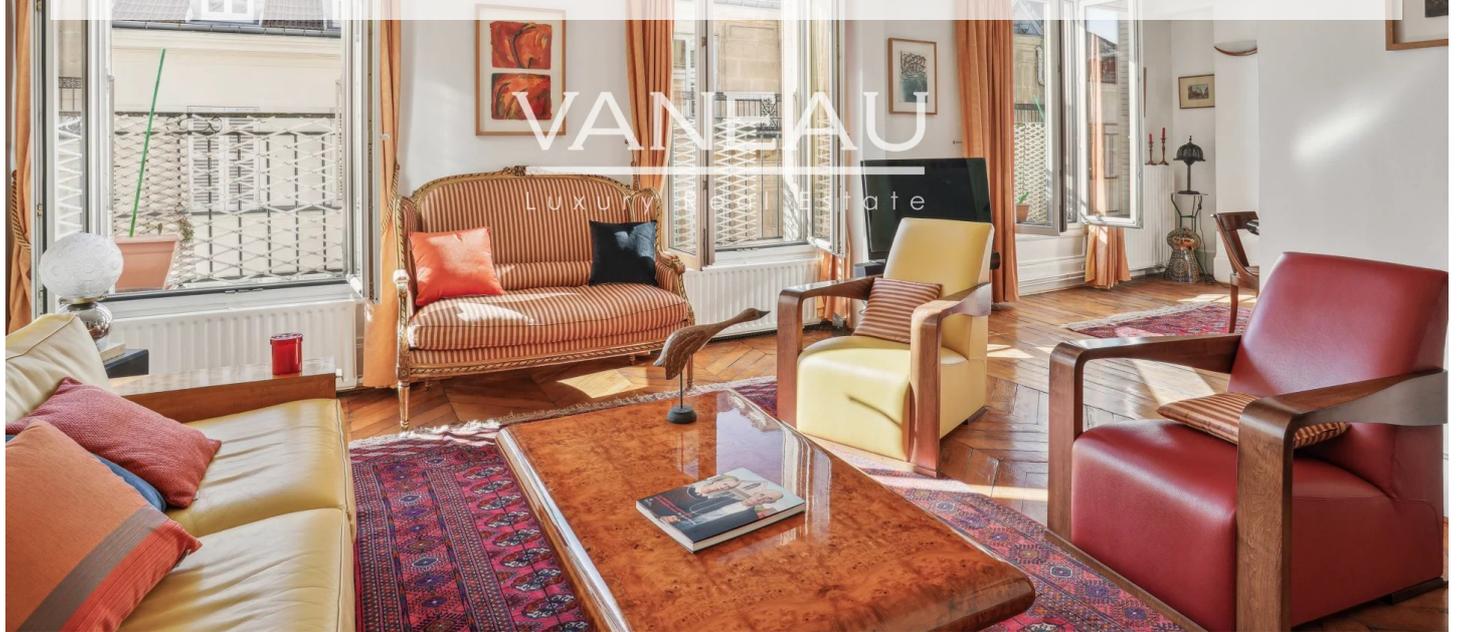
# PARIS VIII - CHAMPS-ÉLYSÉES - CHARMANT 3 PIÈCES AVEC BALCON

1 100 000 €

Ref 85797022H

Paris 8ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII - Champs-Élysées - Charmant 3 pièces avec balcon Idéalement situé à deux pas du Rond-Point des Champs-Élysées et du Faubourg Saint-Honoré, au quatrième étage avec ascenseur dans un immeuble de standing datant de 1850 le groupe Vaneau vous propose ce charmant 3 pièces traversant de 77,40 m<sup>2</sup> Carrez disposant d'un balcon de 6,6 m<sup>2</sup>. Cet appartement, traversant (séjour sur rue et chambre sur cour), se compose d'une entrée de 10m<sup>2</sup>, d'un double séjour de 20 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 16 m<sup>2</sup> donnant tous deux sur le balcon filant exposé ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre confortable de 14 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec commodités. Possibilité de faire une deuxième chambre. Une cave complète ce bien. CALME ET LUMINEUX - BALCON - PLAN MODULABLE Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Nombre de lots dans la copropriété : 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Honoraires à la charge du vendeur - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS VIII - CHAMPS-ÉLYSÉES - CHARMANT 3 PIÈCES AVEC BALCON

1 100 000 €

Ref 85797022H

Paris 8ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII - CHAMPS-ÉLYSÉES - CHARMANT 3 PIÈCES AVEC BALCON

1 100 000 €

Ref 85797022H

Paris 8ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés