

## PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES DE 57 M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET BOX -

488 250 €

Ref 85861142B

Paris 18ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

Paris XVIIIème - Trois pièces de 57 m<sup>2</sup> avec balcon et box - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter en exclusivité, un appartement de trois pièces d'une superficie de 56,95 m<sup>2</sup> loi Carrez prolongé par un balcon de 11 m<sup>2</sup>. Situé à proximité du métro et des commerces, au 3ème étage d'une copropriété contemporaine éditée en 1976 bien entretenue avec gardien. Au calme sur les jardins, lumineux, bénéficiant d'un plan optimal, il se compose d'une entrée desservant : un séjour donnant sur un balcon orienté est, 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux espaces de rangements. Ce bien de qualité est complété en sous-sol d'un grand box (17 m<sup>2</sup>) et d'une cave. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2880 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : D/ GES : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 euros et 1190 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

**Prix :** 488 250 €

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES DE 57 M<sup>2</sup> AVEC  
BALCON ET BOX -**

488 250 €

Ref 85861142B

Paris 18ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES DE 57 M<sup>2</sup> AVEC  
BALCON ET BOX -**

488 250 €

Ref 85861142B

Paris 18ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés