

PARIS XIÈME - OBERKAMPF - JOLI STUDIO - INVESTISSEMENT IDÉAL OU

287 000 €

Ref 85893689B

Paris 11ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XIème - Oberkampf - Joli studio - Investissement idéal ou premier achat - Le groupe Vaneau vous propose, en exclusivité, à quelques pas du métro Oberkampf, au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, un studio 23.84 m² loi Carrez à rafraîchir. Très bien situé, bénéficiant de beaux volumes, lumineux et sans perte d'espace, il se compose d'une entrée desservant : une pièce de vie de 16 m², une cuisine et une salle de bains avec toilettes. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif (louable en meublé 960 euros hors charges, rentabilité de 4 %). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. 57 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 920 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. DPE Energie primaire : F - 448kWh/m²/an/ GES : C - 14KgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 euros et 1220 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 287 000 €

Surface : 24 m²

Pièces : 1

Etages : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

**PARIS XIÈME - OBERKAMPF - JOLI STUDIO -
INVESTISSEMENT IDÉAL OU**

287 000 €

Ref 85893689B

Paris 11ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XIÈME - OBERKAMPF - JOLI STUDIO -
INVESTISSEMENT IDÉAL OU**

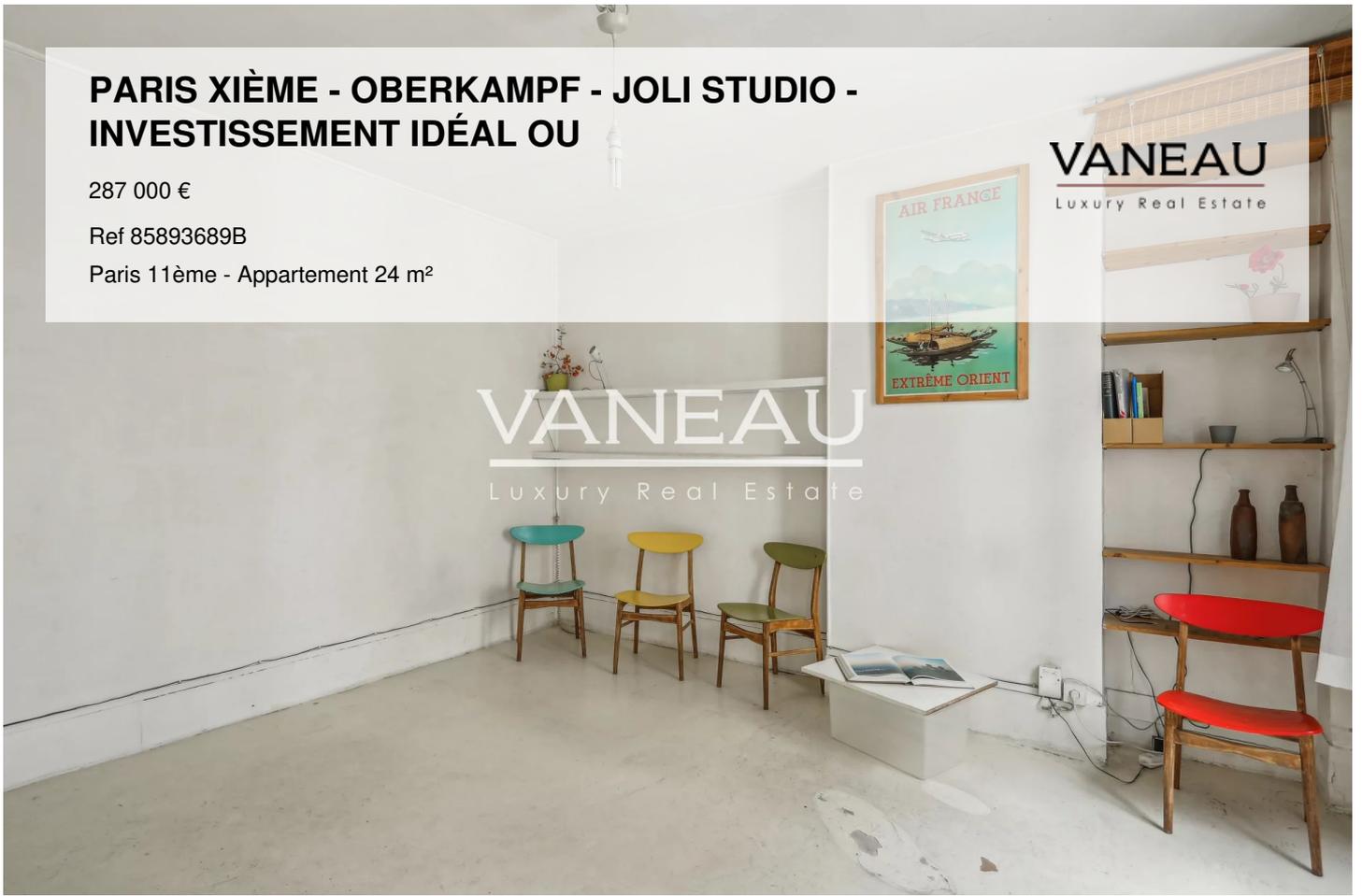
287 000 €

Ref 85893689B

Paris 11ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés