

NEUILLY - MAIRIE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE

650 000 €

Ref 84358870AE

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Mairie - Résidence sécurisée Situé dans le quartier de la mairie, à proximité de tous les commerces et transports, au sein d'une belle résidence avec gardien, un appartement de deux pièces de 59,65 m² Carrez au 4^è étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un large balcon exposé au sud et donnant sur jardin. Ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour donnant sur un balcon orienté au Sud/Ouest, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'une salle de bains, de toilettes séparées. Nombreux placards. Une cave complète ce bien. Un box en sus. Honoraires de 5% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 620 000 euros Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.276 euros, soit 273 euros par mois. Nombre de lots : 156 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.200 euros et 1.660 euros par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21135.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 650 000 €

Surface : 60 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

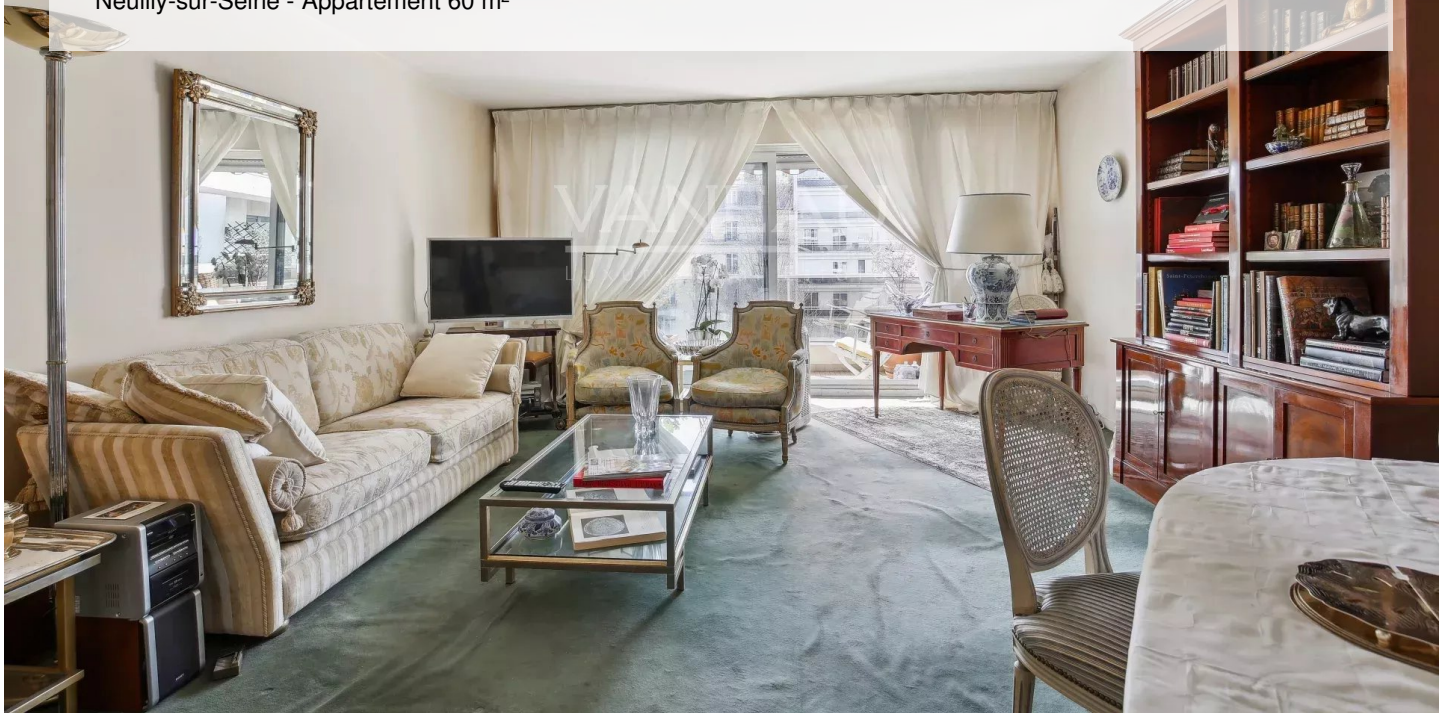
NEUILLY - MAIRIE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE

650 000 €

Ref 84358870AE

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - MAIRIE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE

650 000 €

Ref 84358870AE

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés