

# NEUILLY - HÔTEL DE VILLE - DEUX PIÈCES

498 000 €

Ref 85259368T

Neuilly-sur-Seine - Appartement 50 m<sup>2</sup>



## A propos de ce bien

Neuilly - Hôtel de Ville - Deux pièces En plein cœur de Neuilly à proximité immédiate des commerces et des transports, dans un immeuble du XIXème siècle, au troisième étage par escalier, un appartement de deux pièces bénéficiant d'un plan optimisé et traversant avec des expositions Est et Ouest. Ce bien de 49,95 m<sup>2</sup> Carrez se compose d'une entrée, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave au sous-sol de l'immeuble complète le bien . Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.800 euros Nombre de lots: 9 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.120 euros et 1.570 euros par an, indexés au 1 janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20048.

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**Vaneau Neuilly**

E-mail : [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

Tel : [+33 \(0\)1 46 24 05 00](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 498 000 €

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# NEUILLY - HÔTEL DE VILLE - DEUX PIÈCES

498 000 €

Ref 85259368T

Neuilly-sur-Seine - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



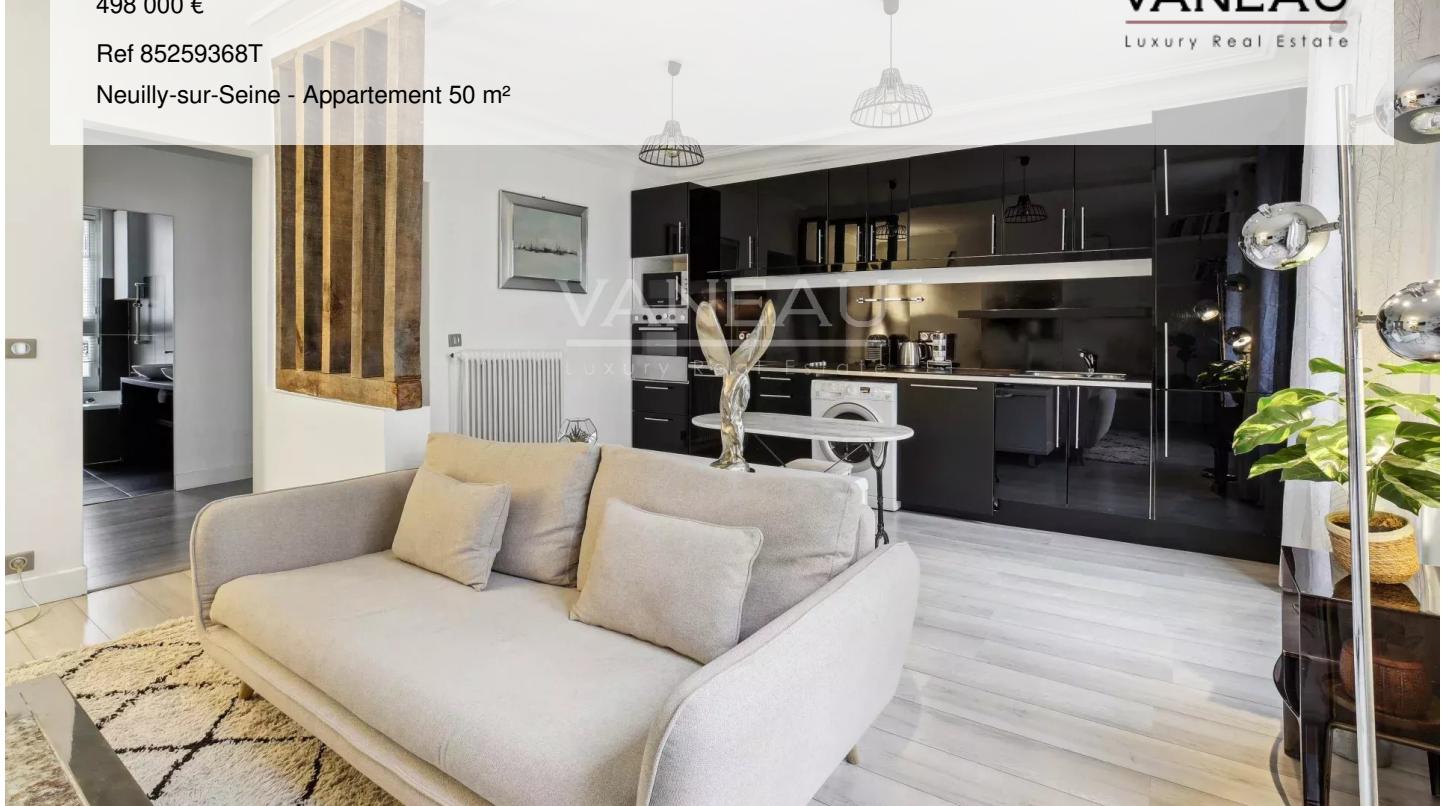
## NEUILLY - HÔTEL DE VILLE - DEUX PIÈCES

498 000 €

Ref 85259368T

Neuilly-sur-Seine - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés