

NEUILLY - MADRID - SUR JARDIN - BALCON

1 493 000 €

Ref 85170107G

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Madrid - Sur jardin - Balcon Situé dans le quartier Madrid, dans un bel immeuble récent, au 2ème étage par ascenseur, un appartement de quatre pièces de 130 m² Carrez avec belle hauteur sous plafond, donnant sur un large balcon, belle vue sur jardin et hôtel particulier. Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, de trois chambres dont deux avec balcon, de deux salles de bains, de deux toilettes. Une cave complète ce bien. Possibilité d'un double box en sus. Gardien. Vue dégagée. Calme. Soleil. Près des commerces, des transports et du métro ligne 1. Honoraires de 3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1.450.000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes annuelles: 7.312 euros, soit 609 euros par mois. Nombre de lots de copropriété : 25 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2.450 euros et 3.350 euros par an, indexés sur les années 2021,2022,2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Mandat n° 20502.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 493 000 €

Surface : 130 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - MADRID - SUR JARDIN - BALCON

1 493 000 €

Ref 85170107G

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - MADRID - SUR JARDIN - BALCON

1 493 000 €

Ref 85170107G

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés