

PUTEAUX RÉPUBLIQUE - APPARTEMENT MODERNE ET LUMINEUX AVEC BALCON

646 000 €

Ref 85772016C

Puteaux - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Puteaux République - Appartement moderne et lumineux avec balcon Situé à 500 mètres (7 minutes à pied) du métro ligne 1, dans un immeuble de 2019, au deuxième étage par ascenseur, bel appartement en parfait état de 75,40m² Carrez. Ce bien de trois pièces offre une entrée, un séjour de 30m² avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche, un dressing, une toilette séparée. Un large balcon donnant sur un jardin au calme avec une vue dégagée sur le ciel et la Défense est accessible depuis le séjour et les chambres. Un emplacement de parking avec borne de recharge électrique complète ce bien. Idéal pour ceux qui souhaitent un bien clé en main alliant modernité, confort et praticité au quotidien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3132euros Nombre de lots : 28 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370euros et 540euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20785 DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE : A

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 646 000 €

Surface : 75 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

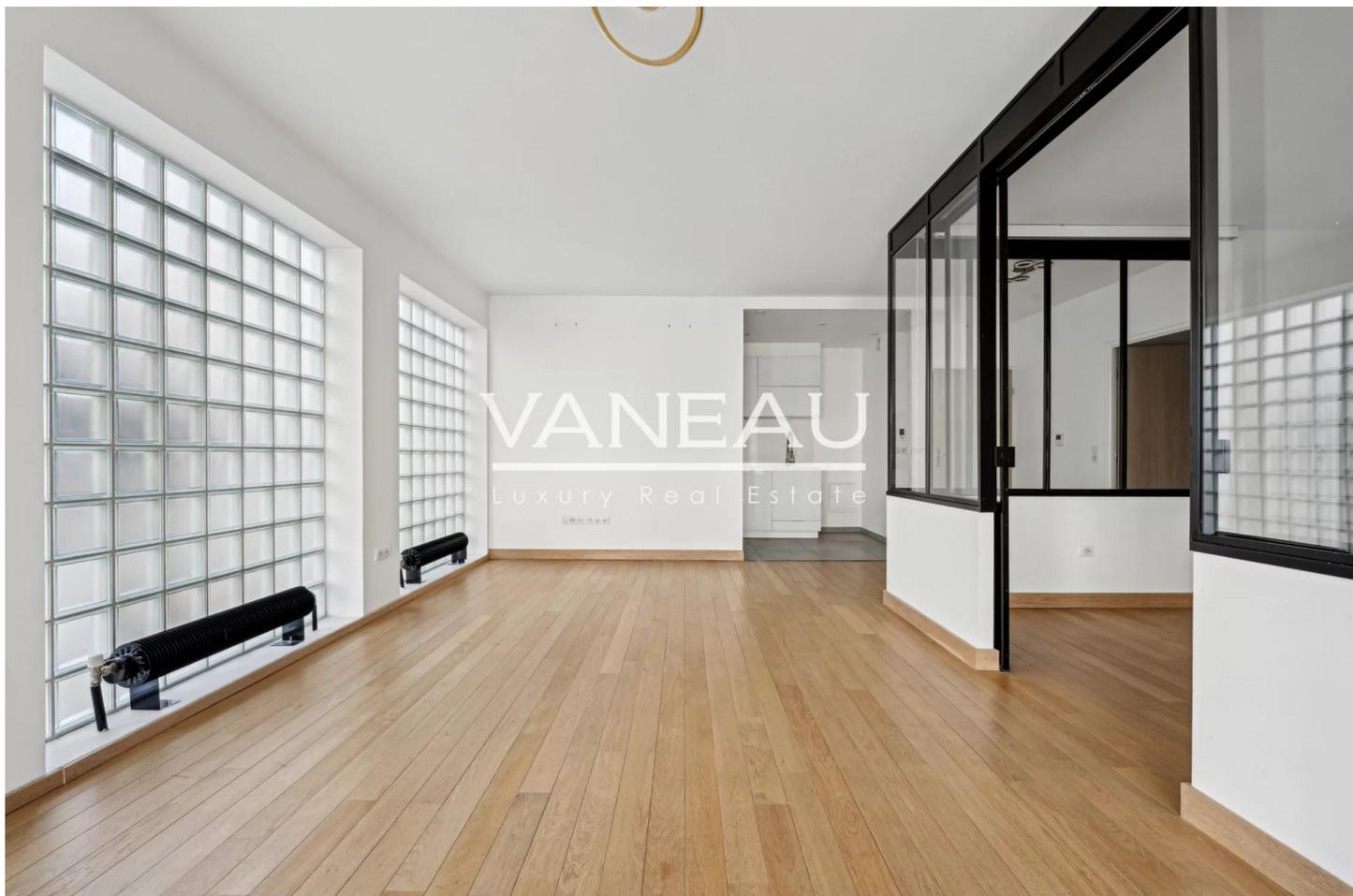
PUTEAUX RÉPUBLIQUE - APPARTEMENT MODERNE ET LUMINEUX AVEC BALCON

646 000 €

Ref 85772016C

Puteaux - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PUTEAUX RÉPUBLIQUE - APPARTEMENT MODERNE ET LUMINEUX AVEC BALCON

646 000 €

Ref 85772016C

Puteaux - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés