

# NEUILLY - MAIRIE - TROIS CHAMBRES

1 095 000 €

Ref 85792315B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Mairie - Trois chambres Dans le quartier le plus recherché, près de tous les commerces et les transports, dans un bel immeuble ancien, un appartement de quatre pièces de 80,03 m² Carrez, en parfait état, avec belle hauteur sous plafond, cheminée et parquet exposé au sud, situé au 2ème étage par ascenseur. Ce bien se compose, d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine ouverte parfaitement équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle d'eau avec toilettes. Nombreux rangements. Aucune perte de place, plan très modulable. Deux caves complètent ce bien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.708 euros. Nombre de lots : 43 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.620 euros et 2.250 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20846.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 095 000 €

**Surface :** 80 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

## NEUILLY - MAIRIE - TROIS CHAMBRES

1 095 000 €

Ref 85792315B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



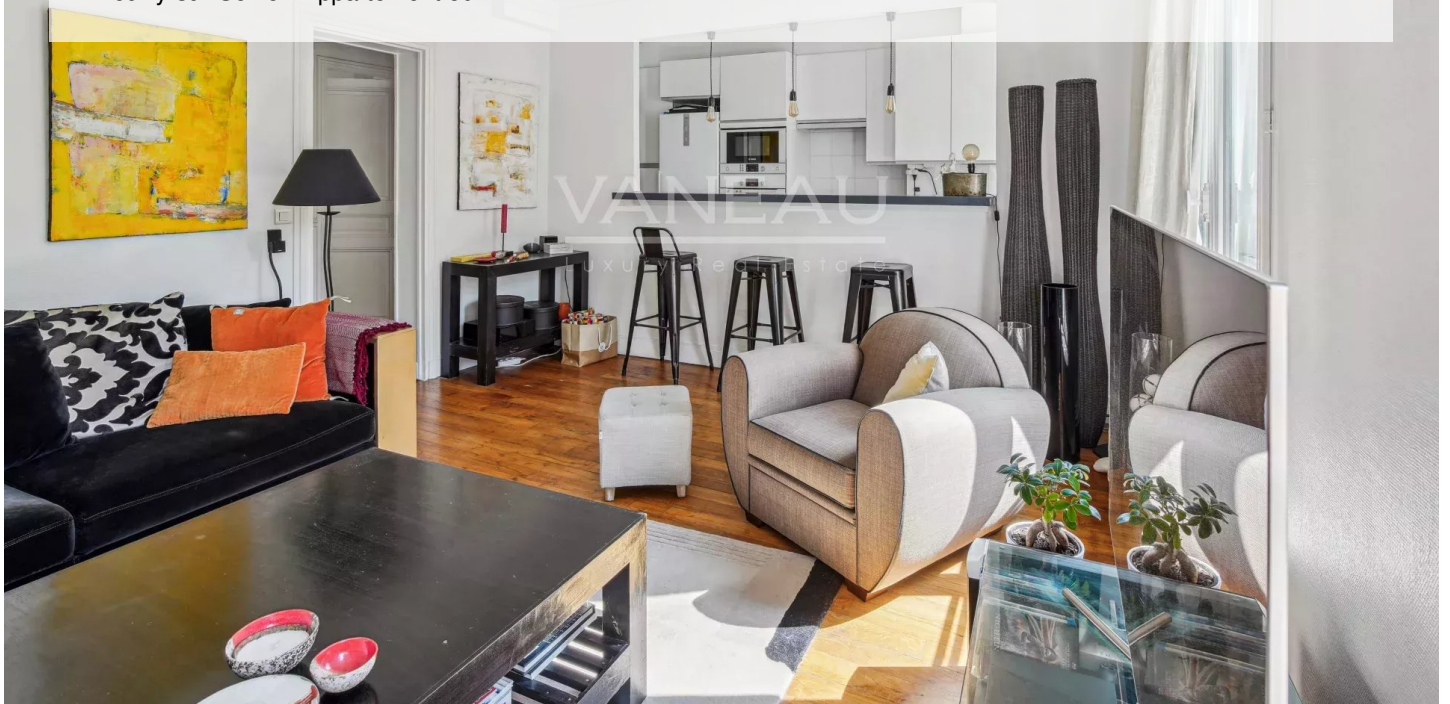
## NEUILLY - MAIRIE - TROIS CHAMBRES

1 095 000 €

Ref 85792315B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés