

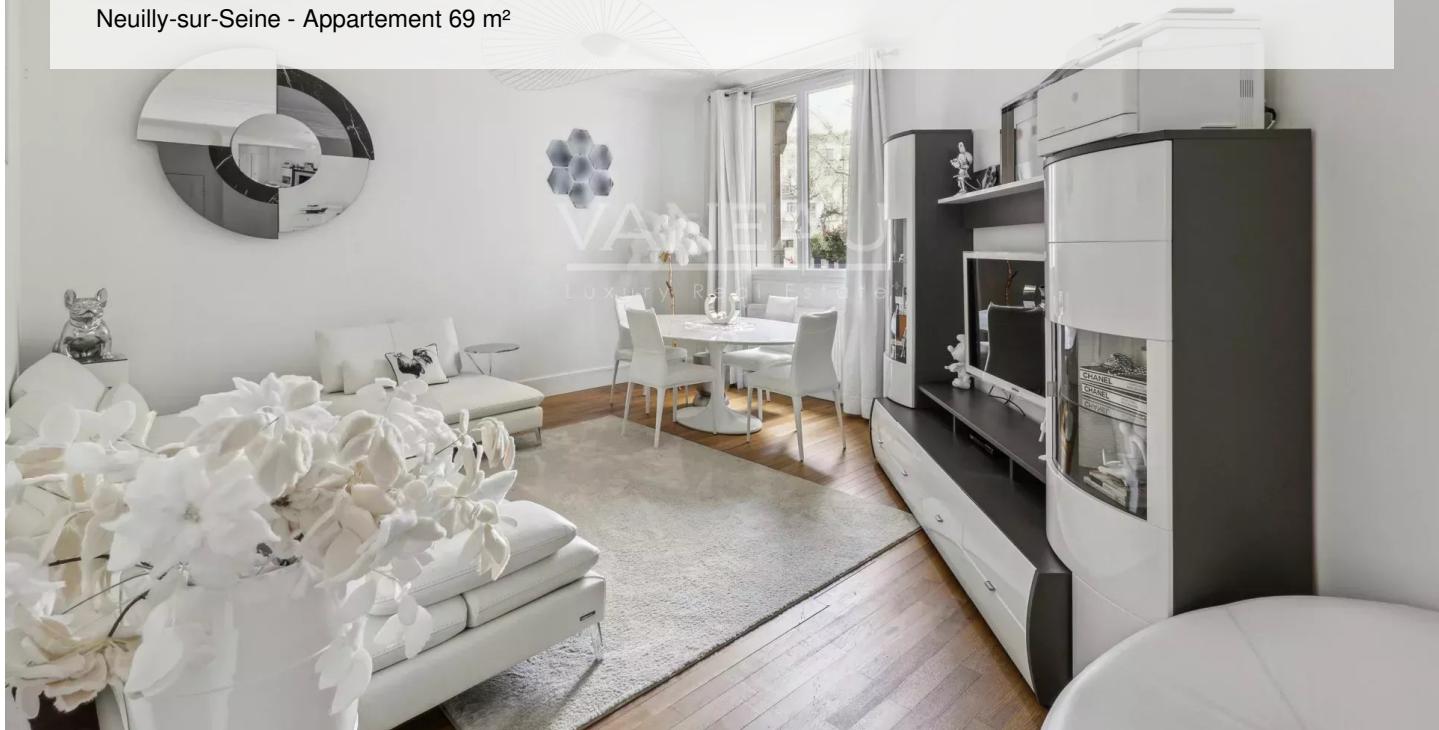
# NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

710 000 €

Ref 85712399B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Edouard/Nortier/Château Dans un immeuble de standing des années 1930 sécurisé avec gardien, un appartement familial de 69,20 m<sup>2</sup> Carrez rénové en 2022. Ce bien de trois pièces en parfait état situé au rez-de-chaussée sans vis-à-vis, donnant sur cour, est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Il bénéficie d'un plan traversant, avec de beaux volumes, une grande hauteur sous plafond et dispose de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3240euros Nombre de lots : 109 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170euros et 1582euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20 761 DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE : D

## Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 710 000 €

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

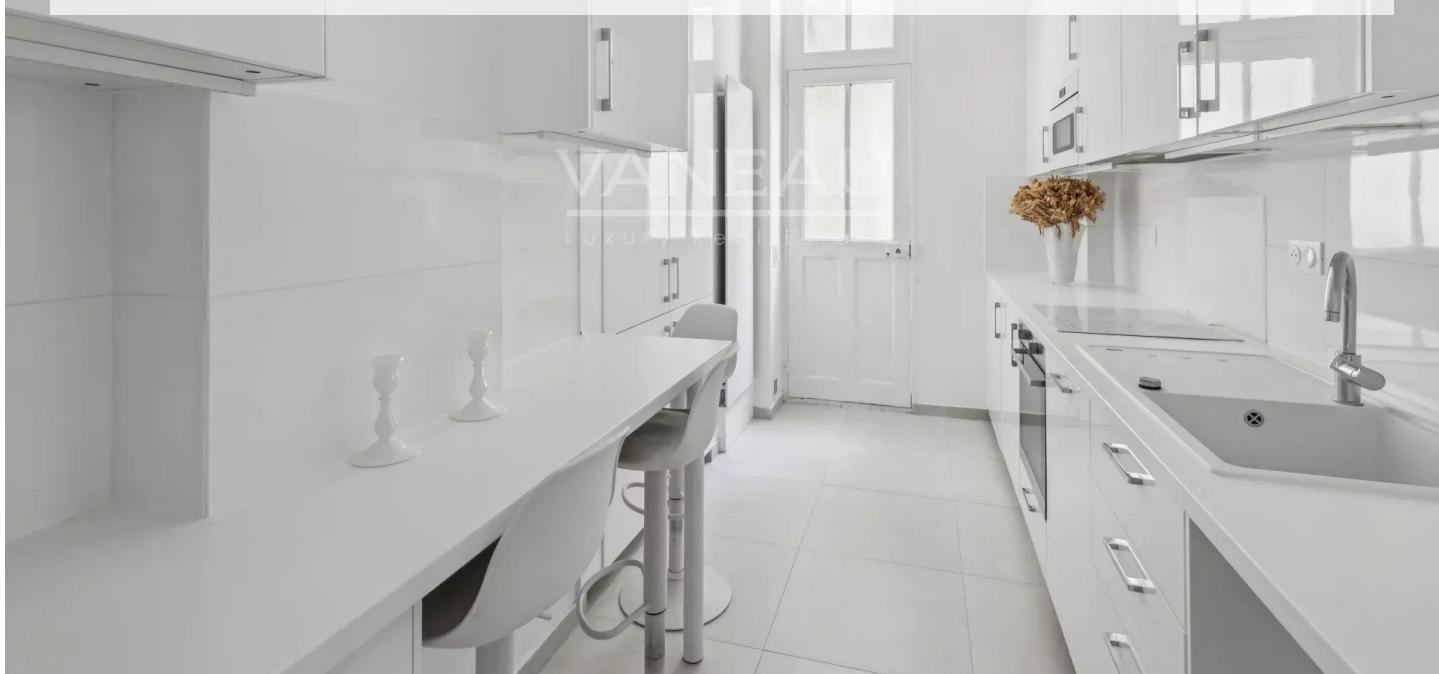
## NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

710 000 €

Ref 85712399B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

710 000 €

Ref 85712399B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs